

Số: /QĐ-UBND

Minh Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trần Thị Liên và hồ sơ kèm theo.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 173/TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Liên địa chỉ thường trú: thôn Bạch, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình đang sử dụng thửa đất số 152, tờ bản đồ số 9 bản đồ xã Minh Thuận (nay là tờ bản đồ số 22 xã Minh Tân) diện tích 454 m² trong đó: đất ở tại nông thôn (ONT) 210 m², thời hạn sử dụng đất - lâu dài; đất trồng cây lâu năm (CLN) 244 m², thời hạn sử dụng đất - 2043, được chuyển mục đích sử dụng đất đối với 90 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thời hạn sử dụng đất đến 2043 sang 90 m² đất ở tại nông thôn (ONT) thời hạn sử dụng đất lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 152 tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính xã Minh Thuận (nay là tờ bản đồ số 22 xã Minh Tân) tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản lập ngày 01/06/2026.

Thuộc tuyến đường, đoạn đường, khu vực: Các đoạn đường, tuyến đường còn lại- Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3m : Vị trí 1.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Phòng Kinh tế chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định cho bà Trần Thị Liên; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, bà Trần Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Minh Tân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Minh Tân./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Vụ Bản;
- Lưu: VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Kiên