

Số: /QĐ-UBND

Minh Tân, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 Nghị định sửa đổi bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (cũ);

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

*Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 165/TTr-KT ngày 02/6/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép **ông Phạm Hồng Quân** - 25 Ngõ 165 Đường Giáp Bát, Phường Tương Mai, Thành phố Hà Nội, đang sử dụng thửa đất số 103 tờ bản đồ số 35 nay là tờ bản đồ số 62 bản đồ địa chính xã Minh Tân lập năm 2011, diện tích 428.7m<sup>2</sup> loại đất: Đất ở nông thôn (ONT): 100m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 328.7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 2063. Đã được ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 27/4/2015 trên giấy chứng nhận số BY 497234, số vào sổ cấp GCN: CH 01384/1288/QĐ-UBND, được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 298.7m<sup>2</sup> từ loại đất trồng cây lâu năm (CLN): 298.7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất đến 2063 sang đất ở tại nông thôn với diện tích (ONT): 298.7m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vụ Bản lập ngày 29/5/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Tên đường, đoạn đường, khu vực: Các đoạn đường tuyến đường còn lại - Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m - Vị trí 1, xã Minh Tân. Theo Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 01/01/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Cơ quan thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc sau đây:

Phòng Kinh tế chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình;

Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định cho **ông Phạm Hồng Quân**; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, **ông Phạm Hồng Quân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Minh Tân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Minh Tân./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Kiên**