

Minh Tân, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Số: /TB-TTPVHCC

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Phạm Thị Năng (tức bà Nguyễn Thị Năng) sử dụng đất tại thôn Thọ Trại – xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ngày 29/04/2026, TTPVHCC xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Phạm Thị Năng (tức bà Nguyễn Thị Năng) với nội dung: Trước khi chết bà Phạm Thị Năng (tức bà Nguyễn Thị Năng) có sử dụng thừa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Minh Tân, diện tích 144 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 144 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT: 144 m²; Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử đất. Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 19/12/2006, số seri AH 644120 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 132/1402/2006/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Phạm Thị Năng (tức bà Nguyễn Thị Năng).

Khi bà **Phạm Thị Năng** (tức bà Nguyễn Thị Năng) chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nói trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và nhất trí thống nhất toàn bộ phần tài sản chung để lại của bà **Phạm Thị Năng** (tức bà Nguyễn Thị Năng) đối với thửa đất trên sẽ thừa kế cho con trai là ông **Nguyễn Văn Tuấn**. ông **Nguyễn Văn Tuấn** được toàn quyền trong việc sử dụng và định

đoạt quyền sử dụng đối với phần tài sản chung của bà **Phạm Thị Năng** (tức bà Nguyễn Thị Năng) để lại đối với thửa đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, TTPVHCC xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà **Phạm Thị Năng** (tức bà Nguyễn Thị Năng). Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 04 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 05 năm 2026 tại TT PVHCC xã Minh Tân, thôn Thọ Trại, Trang thông tin điện tử xã Minh Tân.

Nếu hết thời gian công khai trên TTPVHCC xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì TTPVHCC xã Minh Tân sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông **Nguyễn Văn Tuấn** được thừa kế thửa đất trên./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Thôn Thọ Trại;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Đình Tuấn Anh