

UBND XÃ MINH TÂN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTPVHCC

Minh Tân, ngày 25 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Phạm Thị Lâm thôn Hoàng, xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 24/06/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Phạm Thị Lâm với nội dung: Trước khi chết bà Phạm Thị Lâm có sử dụng thừa đất số 6(6), tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Minh Tân, diện tích 1469,5 m² (Một nghìn bốn trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1469,5 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất: Đến 2063;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền SDD

Địa chỉ thửa đất tại Thôn Hoàng, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 16/11/2016, số seri CG 505692 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02296. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Phạm Thị Lâm và ông Phạm Quang Thạch, trước khi chết bà Phạm Thị Lâm không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn và nhất trí thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên

cho bà Phạm Thị Nhung là con của bà Phạm Thị Lâm được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Phạm Thị Lâm. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến 17h00 ngày 09/06/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Hoàng, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để bà Phạm Thị Nhung được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Hoàng;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đinh Tuấn Anh