

UBND XÃ MINH TÂN  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ  
HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Minh Tân, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Số: /TB-TTPVHCC

## THÔNG BÁO

### **Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Đào Thị Miến thôn Kênh Đào, xã Minh Tân**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 29/04/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Đào Thị Miến với nội dung: Trước khi chết bà Đào Thị Miến có sử dụng thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Minh Thuận cũ nay là xã Minh Tân, diện tích 435m<sup>2</sup> (Hai trăm ba mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 435 m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: ONT – 273; CLN - 162

Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN - 2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất tại Thôn Kênh Đào, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 29/08/2005, số seri AD 642268 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 736/1207/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Đào Thị Miến, trước khi chết bà Đào Thị Miến không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên cho ông Nguyễn

Huy Tường là con của bà Đào Thị Miến được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Đào Thị Miến. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 29/04/2026 đến 17 giờ ngày 13/04/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Kênh Đào, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Nguyễn Huy Tường được thừa kế phần đất trên./.

***Nơi nhận:***

- Trường thôn Kênh Đào;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Tuấn Anh**