

UBND XÃ MINH TÂN  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ  
HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /TB-TTPVHCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Minh Tân, ngày 25 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Bảo thôn Duyên Hạ, xã Minh Tân**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 22/05/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình ông Nguyễn Văn Nhạc với nội dung: Trước khi chết bà Nguyễn Thị Bảo có sử dụng thửa đất số 44, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Thuận cũ nay là xã Minh Tân, diện tích 786 m<sup>2</sup> ( Bảy trăm tám mươi sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 786 m<sup>2</sup>;

+ Sử dụng chung: m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất ở 360 Đất vườn: 426

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở - Lâu dài; Đất vườn - 2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất tại Thôn Duyên Hạ, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 16/01/2009, số seri AK 081998 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 2849/104/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Nhạc và bà Nguyễn Thị Bảo, trước khi chết bà Nguyễn Thị Bảo không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Nhạc là chồng bà Nguyễn Thị Bảo được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Bảo. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 25/05/2026 đến 17 giờ ngày 08/06/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Duyên Hạ, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Nguyễn Văn Nhạc được thừa kế phần đất trên./.

***Nơi nhận:***

- Trưởng thôn Duyên Hạ;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Tuấn Anh**