

Số: /TB-TTPVHCC

Minh Tân, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Khen thôn Lúa Tân Lập, xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 22/06/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Khen với nội dung: Trước khi chết bà Nguyễn Thị Khen có sử dụng thừa đất:

- Thừa đất số 126, tờ bản đồ 02, diện tích 390 m², mục đích sử dụng: Đất ao (NTS); Thời hạn sử dụng: 2063

- Thừa đất số 116, tờ bản đồ 02, diện tích 760 m² gồm: 300 m² đất ở (ONT), thời hạn sử dụng: lâu dài và 460 m² đất vườn (CLN), thời hạn sử dụng: 2043

Địa chỉ thừa đất tại thôn Lúa Tân Lập, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 228 624 ngày 14 tháng 3 năm 1997, số vào sổ I-0209 QSĐĐ/36 QĐ/UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Khen, trước khi chết bà Nguyễn Thị Khen không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thỏa thuận về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thừa đất trên cho:

1. Cho ông Phạm Trung Kiên đồng sử dụng với ông Phạm Trần Quyết là con của ông Phạm Quang Hưng và là cháu nội của bà Nguyễn Thị Khen được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với thừa đất số 116, tờ bản đồ 02,

diện tích 760 m² gồm: 300 m² đất ở (ONT), thời hạn sử dụng: lâu dài và 460 m² đất vườn (CLN), thời hạn sử dụng: 2043

2. Cho bà Phạm Thị Huệ là con của ông Phạm Quang Hưng và là cháu nội của bà Nguyễn Thị Khen được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ 02, diện tích 390 m², mục đích sử dụng: Đất ao (NTS); Thời hạn sử dụng: 2063

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Khen. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 23/06/2026 đến 17 giờ ngày 06/07/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Lúa Tân Lập, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Phạm Trung Kiên, Phạm Trần Quyết, bà Phạm Thị Huệ được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Trường thôn Lúa Tân Lập;
- Phòng Văn hóa - XH;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đinh Tuấn Anh