

**UBND XÃ MINH TÂN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-TTPVHCC

Minh Tân, ngày 12 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất
của bà Nguyễn Thị Nụ, ông Phạm Nguyên Đới thôn Lúa Tân Lập, xã Minh Tân**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 11/06/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Nụ, ông Phạm Nguyên Đới với nội dung:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thuý, ông Phạm Nguyên Đới có sử dụng thừa đất thừa đất số 175 tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Minh Tân, diện tích 860 m² (Tám trăm sáu mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng đất:

Đất ở (ONT): 300 m²; Đất vườn (LNK): 225 m²; Đất ao (NTS): 335 m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất LNK: 2063; Đất NTS: 2063

Địa chỉ thừa đất: tại thôn Lúa Tân Lập, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 14/3/1997, số seri O 391008 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: I 0220 QSDĐ 36 QĐ/UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Nụ, trước khi chết bà Nguyễn Thị Nụ và ông Phạm Nguyên Đới không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thừa đất trên sẽ đồng thừa kế

cho ông Phạm Nguyên Súy và ông Phạm Nguyên Rung là con đẻ của bà Nguyễn Thị Nụ và ông Phạm Nguyên Đới được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Nụ, ông Phạm Nguyên Đới. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 12/06/2026 đến 17 giờ ngày 27/06/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Lúa Tân Lập, trang thông tin điện tử của xã, Đài phát thanh xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Phạm Nguyên Súy và ông Phạm Nguyên Rung được thừa kế phần đất trên./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Lúa Tân Lập;
- Phòng Văn hóa - XH;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đinh Tuấn Anh