

**UBND XÃ MINH TÂN  
TRUNG TÂM PHỤC VỤ  
HÀNH CHÍNH CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-TTPVHCC

*Minh Tân, ngày 11 tháng 06 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

### **Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Thuý thôn Chiều, xã Minh Tân**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 10/06/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thuý với nội dung:

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thuý có sử dụng các thửa đất:

+ Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 230 m<sup>2</sup> đất NTS.

+ Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 14, tổng diện tích 375 m<sup>2</sup> gồm: 300 m<sup>2</sup> đất ở và 75 m<sup>2</sup> đất vườn.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất vườn: 2043, Đất nuôi trồng thủy sản: 2063

Địa chỉ thửa đất tại Thôn Chiều, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản (nay xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình); Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp GCN QSD đất số L 228988, số vào sổ I 0781/QSDĐ/36 QĐ/UB ngày 14/3/1997. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên hộ ông Lê Tiến Đĩnh, trước khi chết bà Nguyễn Thị Thuý không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên cho ông Lê Đức Mậu được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của bà Nguyễn Thị Thuý. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 11/06/2026 đến 17 giờ ngày 25/06/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Chiều, trang thông tin điện tử của xã, Đài phát thanh xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Lê Đức Mậu được thừa kế phần đất trên./.

***Nơi nhận:***

- Trưởng thôn Chiều;
- Phòng Văn hóa - XH;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Tuấn Anh**