

UBND XÃ MINH TÂN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTPVHCC

Minh Tân, ngày 29 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn thôn Bịch, xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 29/06/2026 Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia thừa kế QSD đất của gia đình ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn với nội dung: Trước khi chết ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn có sử dụng thửa đất số 348, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Minh Thuận cũ nay là xã Minh Tân, diện tích 212 m² (Hai trăm mười hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 212 m²;

Mục đích sử dụng đất: CLN – 91; NTS - 121

Thời hạn sử dụng đất: CLN – 2043; NTS - 2063

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất tại Thôn Bịch, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình.

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 29/08/2005, số seri AD 587949 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 425/1207/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn, trước khi chết ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế đã họp bàn thống nhất về việc phân chia quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với thửa đất trên cho ông Trần

Xuân Trình là con của ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Trần Văn Luật và bà Trần Thị Hớn. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 8h00 ngày 29/06/2026 đến 17 giờ ngày 13/07/2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Bạch, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông Trần Xuân Trình được thừa kế phân đất trên./.

Nơi nhận:

- Trường thôn Bạch;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Đinh Tuấn Anh