

Số: /TB-UBND

Minh Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông **Trần Minh Diện** (vợ ông là bà **Trần Thị Kiệm**) tại xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Ngày 11/02/2026 UBND xã Minh Tân nhận được công văn số 91/CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản về việc đề nghị công khai thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông **Trần Minh Diện** (vợ ông là bà Trần Thị Kiệm) đều có địa chỉ thường trú tại xã Minh Thuận, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình).

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông **Trần Minh Diện** (vợ ông là bà Trần Thị Kiệm) theo quy định của pháp luật. UBND xã Minh Tân thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 15 (cũ tờ số 2), diện tích 242 m² trong đó đất ở tại nông thôn (ONT) - 194 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) - 48 m². Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp Giấy chứng nhận số AD 587591, vào sổ số H91/1207/2005/QĐ-UB, cấp ngày 29/08/2005.

2. Thời gian công khai: Từ 8h00 ngày 06/5/2026 đến 17h00 ngày 20/5/2026.

3. Hình thức công khai: Thông báo này được niêm yết, công khai tại trụ sở UBND xã Minh Tân, Nhà văn hoá thôn Hướng Nghĩa, xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình và phát trên đài truyền thanh xã Minh Tân.

4. Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông **Trần Minh Điện** (vợ ông là bà Trần Thị Kiệm) nêu trên thì thông báo cho UBND xã Minh Tân (qua Văn phòng HĐND và UBND xã Minh Tân) để xem xét, giải quyết.

Hết thời hạn trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị, không được xem xét giải quyết và UBND xã Minh Tân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và thông báo tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vụ Bản để thực hiện các thủ tục tiếp theo, theo quy định Pháp luật.

UBND xã Minh Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp Ninh Bình (để thông báo cho các phòng công chứng và Văn phòng công chứng);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Vụ Bản;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Kiên