

Số: /TB-TTPVHCC

Minh Tân, ngày 30 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Vũ Văn An sử dụng đất tại thôn Bạch – xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ngày 30/06/2026, Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản thỏa thuận thừa kế QSD đất của gia đình ông Vũ Văn An với nội dung: Trước khi chết ông Vũ Văn An có sử dụng thừa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Minh Tân, diện tích 158.0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 158.0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ONT:158.0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: ONT: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 16/01/2009, số seri AD 244970 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 2734/104/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Vũ Văn An và bà Trần Thị Miên

Khi ông Vũ Văn An chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất nói trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và nhất trí thống nhất toàn bộ phần tài sản để lại ông Vũ Văn An đối với thửa đất trên sẽ thừa kế cho: con trai là ông Vũ Tuấn Anh.

Ông Vũ Tuấn Anh được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với phần tài sản chung của ông Vũ Văn An để lại đối với thửa đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung Tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Vũ Văn An. Thời gian công khai theo quy

định của pháp Luật là 15 ngày từ ngày 30 tháng 06 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 06 năm 2026 tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, nhà Văn hóa thôn Bạch, trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì UBND xã Minh Tân sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để ông **Vũ Tuấn Anh** được thừa kế thửa đất trên./.

***Nơi nhận:***

- Trường thôn Bạch;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Tuấn Anh**