

UBND XÃ MINH TÂN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG

Số: /TB-TTPVHCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Minh Tân, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Đào Chí Thành sử dụng đất tại thôn Đổng Lương – xã Minh Tân

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành ngày 01/08/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Ngày 01/06/2026, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân nhận được văn bản phân chia tài sản thừa kế QSD đất của gia đình ông Đào Chí Thành với nội dung: Trước khi chết ông Đào Chí Thành có sử dụng thừa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Tân Khánh cũ (nay là xã Minh Tân tỉnh Ninh Bình), diện tích 381 m²(Ba trăm tám mươi một mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 381 m²;

Mục đích sử dụng đất: ONT: 381 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đổng Lương xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình

Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 31/12/2014, số seri BV 593162 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00492/5164/QĐ-UBND. Được UBND xã Minh Tân chỉnh lý biên động ngày 22 /5/ 2026. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Đào Chí Thành và bà Vũ Thị Lương.

Khi ông Đào Chí Thành chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng quyền sử dụng thừa đất nói trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và nhất trí thống nhất toàn bộ phần tài sản chung để lại của ông Đào Chí Thành đối với thửa đất trên sẽ thừa kế cho vợ là bà Vũ Thị Lương. Bà Vũ Thị Lương được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với phần tài sản chung của ông Đào Chí Thành để lại đối với thửa đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông Đào Chí Thành. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ 08h00 ngày 02/06/2026 đến 17h00 ngày 15/02/2026 tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Minh Tân, Nhà văn hoá thôn Thọ Trại, trang thông tin điện tử của xã.

Nếu hết thời gian công khai trên UBND xã Minh Tân không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì UBND xã Minh Tân sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để bà **Vũ Thị Lương** được thừa kế thửa đất trên./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Thọ Trại;
- Phòng Văn Hoá – Xã hội
- Lưu VP..

GIÁM ĐỐC

Đinh Tuấn Anh