

Số: /TB-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố công khai vị trí đất xen kẹt đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 xã Nghĩa Hưng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định quyết định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quyết định về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hưng thông báo:

1. Kể từ ngày 13/4/2026 đến ngày 28/4/2026, UBND xã Nghĩa Hưng công bố công khai vị trí đất xen kẹt do UBND xã đang quản lý đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể:

a. Tài liệu công bố công khai gồm

- Vị trí, diện tích các khu đất xen kẹt:

+ Tờ bản đồ số 9, thửa đất số 40 thôn 2 Liễu Đề: Diện tích 243,9 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 10, thửa đất số 385, 386 thôn 2 Liễu Đề: Diện tích 503,4 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 4, thửa đất số 20 thôn Tân Thành Liễu Đề: Diện tích 321,9 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 64, thửa đất số 213 thôn Nhân Hậu Nghĩa Thái: Diện tích 451,0 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 61, thửa đất số 73 thôn Bình A Nghĩa Thái: Diện tích 660,4 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 32, thửa đất số 302 thôn Đại Kỳ Nghĩa Châu: Diện tích 403,2 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 114, thửa đất số 149 thôn 7 Nghĩa Trung: Diện tích 247,0 m<sup>2</sup>

+ Tờ bản đồ số 42, thửa đất số 33, (Lô 01; Lô 14) Thôn Hà Dương Nghĩa Châu: Diện tích: 284 m<sup>2</sup>.

b. Địa điểm công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng

+ Nhà văn hoá các thôn nơi có đất

+ Đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Nghĩa Hưng

2. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Phòng Văn hoá – Xã hội đăng tải nội dung công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Phòng Kinh tế lập các thủ tục đấu giá các thửa đất xen kẹp theo quy định;

- Giao các thôn có diện tích đất đấu giá quản lý mặt bằng đảm bảo cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND xã Nghĩa Hưng yêu cầu các phòng ban, các thôn có liên quan triển khai thực hiện thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng;
- Cơ sở thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Đình Cửa**