

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Gái đang sử dụng đất tại Thôn Nam Phú Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng để thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Bản trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình duyệt ngày 01/6/2026;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc Phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã và Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB; Phương án BTHT khi nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-NNMT ngày 10/6/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 460,0 m² đất do hộ ông (bà) Nguyễn Thị Gái đang sử dụng tại Thôn Nam Phú Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 94, thửa phụ số 04, tờ bản đồ số 21, Bản đồ địa chính xã Nghĩa Hưng đo đạc năm 2002, chỉnh lý năm 2025, thuộc Bản trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình duyệt ngày 01/6/2026.

- Loại đất theo hiện trạng đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC): 460,0 m²;
Trong đó:

+ Diện tích đất thu hồi thuộc Dự án chiếm dụng: Đất trồng lúa (LUC): 340,5 m²;

+ Thu hồi thêm diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, chéo méo, không đủ điều kiện để canh tác là: 119,5 m² đất trồng lúa (LUC).

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Trưởng thôn Nam Phú Liễu Đề, có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Gái; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Gái không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hóa Thôn Nam Phú Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Nghĩa Hưng.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để lập thủ tục giao đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Thị Gái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (Để báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đình Cửa