

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày

tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất do UBND xã Nghĩa Hưng
quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 26/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Số 27/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB; Phương án BTHT khi nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 23/TTr-NNMT ngày 01/6/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.693,55 m² đất do UBND xã Nghĩa Hưng quản lý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1) gồm:

- + Đất chuyên trồng lúa: 1.351,2 m².
- + Đất nuôi trồng thủy sản: 112,0 m².
- + Đất giao thông: 220,70 m².
- + Đất thủy lợi: 9,70 m².

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 483, tờ bản đồ số 17 nay là tờ số 99, Bản đồ địa chính xã Nghĩa Hưng đo đạc năm 2010, chỉnh lý năm 2025; Bản đồ Trích đo địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1) được UBND xã xác nhận ngày 06/3/2026.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng BTHT&TĐC xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Trưởng thôn 9 Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng có trách nhiệm niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn 9 Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng nơi có dự án đi qua theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng.

3. Giao cho Hội đồng BTHT&TĐC xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện thủ tục giao đất để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan, Trưởng thôn 9 Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Lãnh Đạo UBND xã (Đề báo cáo);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đình Cửa