

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 đối với các khu đất xen kẹt và các lô đất trong khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quyết định về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 96 /TTr-KT ngày 04/5/2026 về việc đưa vị trí các khu đất xen kẹt, các lô đất trong khu dân cư tập trung vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 xã Nghĩa Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 đối với các khu đất xen kẹt và các lô đất trong khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Hưng cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích:

STT	Tên khu vực	Tờ	Thửa	Tổng số lô (lô)	Diện tích (m²)
I	Các vị trí lô đất xen kẹt				1.705,3
1	Thôn Đại Kỳ Nghĩa Châu	32	302	4	403,3
2	Thôn Nhân Hậu Nghĩa Thái	64	213	4	451,1
3	Thôn Tân Thành Liễu Đề	4	20	3	320
4	Thôn 7 Nghĩa Trung	114	149	3	246,9
5	Thôn Hà Dương Nghĩa Châu	42	33	2	284
II	Các vị trí lô đất trong khu dân cư tập trung				360,2
1	Khu dân cư tập trung thôn 10 Nghĩa Trung	93	210; 254	2	260,2
2	Khu tái định cư, dân cư tập trung thôn Đào Thượng Nghĩa Châu	39	184	1	100
Tổng cộng				19	2.065,5

(Có vị trí quy hoạch các lô đất kèm theo)

2. Mục đích đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế lập các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Cơ sở các thôn có vị trí khu đất đấu giá quyền sử dụng đất và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Đình Cửa