

Số: /TB-HĐ

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CÔNG KHAI NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT VÀ DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BTHT GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON NGHĨA TRUNG, XÃ NGHĨA HƯNG, TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 21/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường Mầm non Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 04/02/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hồ sơ địa chính xã Nghĩa Hưng và ranh giới cấm mốc GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình; Trích đo phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường Mầm non Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình được UBND xã xác nhận ngày 06/3/2026;

Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Hưng về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường Mầm non Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thống kê phân loại nguồn gốc và mức bồi thường, hỗ trợ; các Biên bản xác định diện tích đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thu hồi do Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư lập.

Căn cứ kết quả xét duyệt dự thảo phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB dự án của Hội đồng BTHT và TĐC, tại biên bản họp ngày 10/4/2026.

Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng thông báo:

1. Kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026, Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng tổ chức công khai biểu thống kê phân loại nguồn gốc sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường Mầm Non Nghĩa Trung trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, như sau:

*(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)*

2. Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng và Nhà văn hóa Thôn 9 Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại trụ sở cơ quan, đơn vị, nơi tiếp công dân, nhà văn hóa thôn 9 Nghĩa Trung theo quy định.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức cá nhân nào có ý kiến kiến nghị thì làm đơn đề nghị gửi về UBND xã Nghĩa Hưng và Hội đồng BTHT và TĐC xã để

được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên Hội đồng BTHT và TĐC xã không giải quyết các kiến nghị, thắc mắc phát sinh; đồng thời hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- Hội đồng BTHT&TĐC xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT, Hội đồng BTHT&TĐC.

**TM. HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC**  
**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**  
**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND**  
**Lương Đình Cửa**