

Số: /TB-HĐ

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai nguồn gốc sử dụng đất và dự thảo phương án
BTHT GPMB thực hiện Dự án xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng
học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS
Nghĩa Trung (giai đoạn 1), xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 21/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Quy định một số chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Nghị quyết: Số 26/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự

án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Số 27/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Số 10/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân xã Nghĩa Hưng về việc điều chỉnh chủ đầu tư đối với các dự án do cấp xã (trước ngày 01/7/2025) quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư; Số 63/NQ-HĐND ngày 15/7/2024 của Hội đồng nhân dân xã Nghĩa Trung về việc phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình: Xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ trường THCS xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ các Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà học 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình); Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND xã Nghĩa Trung về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật thi công – dự toán công trình: Xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các 2 hạng mục phụ trợ trường THCS xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng; Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nghĩa Hưng Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật thi công - dự toán công trình Xây dựng nhà học 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng (nay là xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hồ sơ địa chính xã Nghĩa Hưng và ranh giới cắm mốc GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Nghĩa Trung (giai đoạn 1), xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình; Trích đo phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nghĩa Trung (giai đoạn 1), xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình được UBND xã xác nhận ngày 06/3/2026;

Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Hưng về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trường THCS Nghĩa Trung (giai đoạn 1), xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thống kê phân loại nguồn gốc và mức bồi thường, hỗ trợ; các Biên bản xác định diện tích đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thu hồi do Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư lập.

Căn cứ kết quả xét duyệt dự thảo phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB dự án của Hội đồng BTHT và TĐC, tại biên bản họp ngày 10/4/2026.

Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng thông báo:

1. Kể từ ngày 13/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026, Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng tổ chức công khai biểu thống kê phân loại nguồn gốc sử dụng đất và Dự án xây dựng nhà 3 tầng 6 phòng học + khu vệ sinh 3 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nghĩa Trung (giai đoạn 1), xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình, như sau:

(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng và Nhà văn hóa Thôn 9 Nghĩa Trung, xã Nghĩa Hưng, nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại trụ sở cơ quan, đơn vị, nơi tiếp công dân, nhà văn hóa thôn 9 Nghĩa Trung theo quy định.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức cá nhân nào có ý kiến kiến nghị thì làm đơn đề nghị gửi về UBND xã Nghĩa Hưng và Hội đồng BTHT và TĐC xã để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên Hội đồng BTHT và TĐC xã không giải quyết các kiến nghị, thắc mắc phát sinh; đồng thời hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- Hội đồng BTHT&TĐC xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT, Hội đồng BTHT&TĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Lương Đình Cửa