

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HƯNG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 đối với các khu đất xen kẹt và các lô đất trong khu dân cư tập trung tại xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Hưng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026 (đợt 2);

Căn cứ Biên bản họp của Ban chỉ đạo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (đợt 2) ngày 25/6/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 142 /TTr-KT ngày 25 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở năm 2026 tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình (đợt 2) với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Kinh Đô.
2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình. Gồm: 19 lô đất; tổng diện tích: 2.065,5 m².
 - Tổng giá khởi điểm: 11.672.000 đồng (Mười một tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu đồng).
3. Giá dịch vụ và Chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.
4. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Kinh Đô, được sử dụng con dấu và tài khoản của Phòng Kinh tế xã trong các giao dịch liên quan đến việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Hưng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa - xã hội xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Công ty Đấu giá Hợp danh Kinh Đô và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Đình Cửa