

Số: /TB-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 21/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 07/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về việc chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B” sử dụng vốn vay ODA của Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-BGTVT ngày 09/04/2024 của Bộ Giao thông vận tải quyết định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B” sử dụng vốn vay ODA của Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-BGTVT ngày 18/06/2024 của Bộ Giao thông vận tải quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Căn cứ Văn bản số 1616/UBND-VP4 ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hồ sơ địa chính xã Nghĩa Hưng và ranh giới cắm mốc GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 21/4/2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hưng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Chủ hộ là ông (bà): Trần Văn Thuân;
- Địa chỉ: Thôn Nam Phú Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 720 m<sup>2</sup>;
- Thuộc thửa thửa đất số 76, thửa phụ số 4, tờ bản đồ địa chính số 21, Bản đồ địa chính xã Nghĩa Hưng lập năm 2002, chỉnh lý năm 2025;
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa.

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B.

3. Thời hạn điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: xong trước ngày 28/4/2026.

Ông (bà) Trần Văn Thuân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện

tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị gia đình ông (bà) Trần Văn Thuân nộp bản sao (Có công chứng, chứng thực) các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình, các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách (nếu có) để nộp cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất của gia đình.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thì UBND xã Nghĩa Hưng triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

#### 4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã:

+ Phối hợp với đồng chí Trưởng thôn Nam Sơn Liễu Đề, thôn Nam Phú Liễu Đề, gửi thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Trần Văn Thuân, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Nhà văn hoá thôn Nam Sơn Liễu Đề, thôn Nam Phú Liễu Đề và trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho ông (bà) Trần Văn Thuân, thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hoá thôn Nam Sơn Liễu Đề, thôn Nam Phú Liễu Đề.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Giao Hội đồng BTHT, TĐC xã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan và gia đình ông (bà) Trần Văn Thuân tổ chức thực hiện nội dung Thông báo này và triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

UBND xã Thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHT & TĐC;
- Trưởng thôn Nam Sơn Liễu Đề, thôn Nam Phú Liễu Đề;
- Hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Thuân;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Đình Cửa**