

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Phạm Văn Môn và bà Nguyễn Thị Lua trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 1723/TB-TCS9 ngày 27/3/2026 của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 80/TTr-KT ngày 20/4/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 105,0 m² đất cho ông Phạm Văn Môn số CC 036072019968 và bà Nguyễn Thị Lua số CCCD 036175014999, địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí: Lô đất L-7 khu đấu giá xen kẹt thôn Hà Dương Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

(Có hồ sơ kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới, tổ chức giao đất tại thực địa cho ông Phạm Văn Môn và bà Nguyễn Thị Lua là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, vị trí, diện tích, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Phạm Văn Môn và bà Nguyễn Thị Lua chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Nghĩa Hưng;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đình Của