

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Xuân Diệu sử dụng đất tại thôn Bắc Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

*Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 107/TTr-KT ngày 11/5/2026 về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông, bà sử dụng đất tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Ngô Xuân Diệu:

- Số seri GCN: AA 03272269;
- Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 7 (Bản đồ xã Nghĩa Hưng tỷ lệ 1/1000 lập năm 2002, chỉnh lý năm 2025);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;
- Diện tích 1.150,0 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở tại nông thôn: 360,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 790,0 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến 12/2063;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

*(Kèm theo hồ sơ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hưng:
  - + Phối hợp với các cơ quan liên quan trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.
  - + Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng lập, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Văn phòng HĐND và UBND xã Nghĩa Hưng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Nghĩa Hưng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Ngô Xuân Diệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Nghĩa Hưng;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Đình Cửa**