

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định ngày 21/4/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc giao đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 23/4/2026 về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình cụ thể như sau:

(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí thửa đất, sery GCN QSD đất)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan liên quan trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông, bà là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ; đồng thời hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, vị trí, diện tích, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân, tổ chức có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Nghĩa Hưng;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Đình Cửa

**DANH SÁCH CẤP GCN QSD ĐẤT CHO CÁC ÔNG, BÀ TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở
TẠI XÃ NGHĨA HƯNG, TỈNH NINH BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số /ngày /4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Sery GCN	Ghi chú
1	Ông Khương Mạnh Toàn và bà Đặng Thị Hương	Xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình	42	252	105,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272257	
2	Ông Khương Mạnh Toàn và bà Đặng Thị Hương	Xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình	42	253	105,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272258	
3	Ông Nguyễn Văn Tiên và bà Nguyễn Thị Vân Anh	Xã Ninh Giang, tỉnh Ninh Bình	42	255	105,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272259	
4	Ông Phạm Văn Môn và bà Nguyễn Thị Lựa	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	42	256	105,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272260	
5	Ông Đỗ Văn Úy và bà Đồng Thị Soi	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	42	263	130,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272261	
6	Ông Phạm Bá Diện và bà Đặng Thị Thanh Bình	Xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	42	262	95,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272262	
7	Ông Phạm Bá Diện và bà Đặng Thị Thanh Bình	Xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	42	261	95,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272263	

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Sery GCN	Ghi chú
8	Ông Phạm Bá Diện và bà Đặng Thị Thanh Bình	Xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên	42	260	95,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272264	
9	Ông Lương Văn Vĩnh và bà Thiều Thị Thủy	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	42	259	95,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272267	
10	Ông Lương Văn Vĩnh và bà Thiều Thị Thủy	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	42	258	95,0	ONT	Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình	Lâu dài	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	AA 03272268	