

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết 38/2025/NĐ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;*

*Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND*

*xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 116/TTr-KT ngày 18/5/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng, địa chỉ: Thôn Tam Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ông Đào Ngọc Ánh, số CCCD: 036076000835, cùng với bà Đỗ Thị Hằng số CCCD 036177010281. Địa chỉ thường trú: Thôn Tam Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình, được phép chuyển mục đích sử dụng 61,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN/12-2063) tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở (ONT - Lâu dài) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất seri số AA 00509401 cấp ngày 25/4/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 15.000.000 đồng/1 m<sup>2</sup> thuộc Đường QL 37B (đường 56 cũ) đoạn từ đường vào Thôn Chương Nghĩa đến cầu Chợ Đào Khê Nghĩa Châu (Khu vực Nghĩa Châu xã Nghĩa Hưng). Vị trí 1 theo Nghị quyết 38/2025/NĐ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, hướng dẫn Ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hưng sau khi Ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã xác nhận trên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định sau khi có Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, đối với Ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng phối hợp với Phòng Kinh tế xã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, các cá nhân, tổ chức có liên quan và Ông Đào Ngọc Ánh cùng với bà Đỗ Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Đình Cửa**