

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày

tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NĐ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình Quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc Phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã và Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công xã nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 56/TTr-NNMT ngày 25/6/2026 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành, địa chỉ: Thôn Đắc Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Văn Hòe, số CCCD: 036055005985 cùng với bà Trịnh Thị Thành, số CCCD 036154006331. Địa chỉ thường trú: Thôn Đắc Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình, được phép chuyển mục đích sử dụng 295 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS/12-2043) tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 29. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Thắng Nghĩa Châu, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở nông thôn (ONT - Lâu dài).

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất seri số AA 06873886, cấp ngày 09/3/2026 và theo trích lục thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng xác nhận ngày 24/6/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.000.000 đồng/1 m² thuộc các đoạn đường, tuyến đường còn lại. Đường có chiều rộng mặt cắt dưới 3 m (Khu vực xã Nghĩa Hưng). Vị trí 1 theo Nghị quyết 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, hướng dẫn Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Nghĩa Hưng sau khi Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch

UBND xã xác nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định sau khi có Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, đối với Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã cập nhật, đăng ký biến động, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, các cá nhân, tổ chức có liên quan và Ông Nguyễn Văn Hòe cùng với bà Trịnh Thị Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã; (đề b/c)
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đình Cửa