

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB; phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ, tài sản, vật kiến trúc để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2026/NQ-HĐND ngày 9/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc Quy định một số chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 về Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-EVNNPC ngày 12/9/2022 của Tổng công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Cải tạo đường dây 110 kV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-EVNNPC ngày 04/7/2023 của Tổng công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo đường dây 110 kV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo 156/TB-HĐTĐGDCT ngày 28/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Nghĩa Hưng về kết quả thẩm định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Để GPMB thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB của Hội đồng BTHT và TĐC, tại biên bản họp ngày 28/4/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 30/4/2026 Về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB; phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ, tài sản, vật kiến trúc để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình như sau:

- Áp dụng giá đất **100.000 đồng/m²** cho loại đất trồng cây lâu năm (CLN): Đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở hoặc có nguồn gốc cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở khu vực có trong phạm vi dự án. Hệ số điều chỉnh giá đất so với bảng giá đất là 1,0.

- Áp dụng giá đất **100.000 đồng/m²** cho loại đất nuôi trồng thủy sản (NTS): Đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở hoặc có nguồn gốc cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở khu vực các xã có trong phạm vi dự án.

Hệ số điều chỉnh giá đất so với bảng giá đất là 1,0.

- Áp dụng giá đất **6.000.000 đồng/m²** cho loại đất ở tại nông thôn (ONT): Khu vực Liễu Đề: Đường trục thôn Tân Thành, Nam Sơn, Nam Phú, Tân Thọ (đoạn còn lại) (VT1) có trong phạm vi dự án. Hệ số điều chỉnh giá đất so với bảng giá đất là 1,2.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình do Hội đồng BTHT&TĐC xã lập, với nội dung như sau:

1. Tổng số tiền BTHT tài sản, vật kiến trúc để thực hiện GPMB là: **262.602.328 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm linh hai nghìn ba trăm hai mươi tám đồng).

Trong đó:

+ Hộ gia đình ông Lương Văn Tiếp, Thôn Tân Thọ Liễu Đề: Số tiền được bồi thường, hỗ trợ là: 106.163.324 đồng.

+ Hộ gia đình bà Lương Thị Hồi, Thôn Tân Thọ Liễu Đề: Số tiền được bồi thường, hỗ trợ là: 156.439.004 đồng.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả: Ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất và tổ chức, cá nhân có tài sản, vật kiến trúc trên đất được bồi thường hỗ trợ, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BTHT & TĐC xã xây dựng kế hoạch chi trả, thông báo thời gian, địa điểm tổ chức chi trả tiền BTHT cho 02 hộ gia đình cá nhân có tài sản, vật kiến trúc thuộc phạm vi GPMB để thực hiện dự án.

2. Hội đồng BTHT & TĐC xã:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có dự án đi qua theo quy định;

- Thu hồi GCN của người có đất bị thu hồi bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng để đăng ký biến động theo quy định hiện hành;

- Tổ chức chi trả theo phương án đã được phê duyệt.

3. Người có đất bị thu hồi: Bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất thực địa cho Hội đồng GPMB theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng tiếp nhận GCN từ

Hội đồng bồi thường GPMB xã để thực hiện việc xác nhận trên GCN hoặc cấp mới GCN đối với diện tích còn lại cho người có đất bị thu hồi nếu có nhu cầu; trao GCN cho người được cấp; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các ngành có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Dương Văn Thiệp