ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGHĨA HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1001 /QĐ-UBND	*Nghĩa Hưng, ngày 17 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của hộ bà Lương Thị Hồi đang sử dụng đất tại thôn Tân Thọ Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-EVNNPC ngày 12/9/2022 của Tổng công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Cải tạo đường dây 110 kV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-EVNNPC ngày 04/7/2023 của Tổng công ty điện lực miền Bắc về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo đường dây 110 kV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phân công nhiệm vụ công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND, các Ủy viên UBND xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc ủy quyền điều hành hoạt động của Uỷ ban nhân dân xã trong thời gian Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã tham gia bồi dưỡng kiến thức quốc phòng và an ninh;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 03/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ BTHT GPMB; phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ, tài sản, vật kiến trúc để giải phóng mặt thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 15/5/2026 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hưng ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,8 m^2 đất do hộ bà Lương Thị Hồi đang sử dụng tại thôn Tân Thọ Liễu Đề, xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8 bản Trích đo phục vụ GPMB để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thẩm định ngày 06/5/2024; thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Nghĩa Hưng chỉnh lý năm 2025.

- Loại đất theo hiện trạng đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 49,8 m^2

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đăng ký trên hồ sơ địa chính; Sử dụng đất ổn định từ trước ngày 15/10/1993.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110KV Nam Ninh – Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (cũ) trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng BTHT&TĐC xã phối hợp với Trưởng thôn Tân Thọ Liễu Đề có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lương Thị Hồi; trường hợp hộ bà Lương Thị Hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Tân Thọ Liễu Đề theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Hưng.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục giao đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan, Trưởng thôn Tân Thọ Liễu Đề và hộ bà Lương Thị Hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGHĨA HƯNG T.NINH BÌNH

Đoàn Văn Tý