

Số: /TB-HĐ

Nghĩa Hưng, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai nguồn gốc sử dụng đất và dự thảo phương án BTHT GPMB thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 hợp nhất các Nghị định của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, bao gồm Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Văn bản số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 21/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 07/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về việc chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B” sử dụng vốn vay ODA của Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-BGTVT ngày 09/04/2024 của Bộ Giao thông vận tải quyết định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cầu Ninh

Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B” sử dụng vốn vay ODA của Hàn Quốc;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-BGTVT ngày 18/06/2024 của Bộ Giao thông vận tải quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Căn cứ Văn bản số 1616/UBND-VP4 ngày 20/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về Quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Nghĩa Hưng về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để Thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Hồ sơ địa chính xã Nghĩa Hưng và ranh giới cắm mốc GPMB thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Hưng về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Bản đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình duyệt ngày 01/6/2026;

Căn cứ kết quả thống kê phân loại nguồn gốc và mức bồi thường, hỗ trợ; các Biên bản xác định diện tích đất đai, tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thu hồi do Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư lập;

Căn cứ kết quả xét duyệt dự thảo phương án thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ GPMB dự án của Hội đồng BTHT và TĐC, tại biên bản họp ngày 01/6/2026.

Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng thông báo:

1. Kể từ ngày 05/6/2026 đến hết ngày 14/6/2026, Hội đồng BTHT và TĐC xã Nghĩa Hưng tổ chức công khai biểu thống kê phân loại nguồn gốc sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xây dựng cầu

Ninh Cường vượt sông Ninh Cơ trên Quốc lộ 37B trên địa bàn xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình, như sau:

(Có dự thảo phương án chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm công khai: Tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Hưng và Nhà văn hóa Thôn Nam Sơn Liễu Đề, Thôn Nam Phú Liễu Đề xã Nghĩa Hưng, nơi có đất thu hồi.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các đồng chí Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại trụ sở cơ quan, đơn vị, nơi tiếp công dân, nhà văn hóa Thôn Nam Sơn Liễu Đề, Thôn Nam Phú Liễu Đề theo quy định.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức cá nhân nào có ý kiến kiến nghị thì làm đơn đề nghị gửi về UBND xã Nghĩa Hưng và Hội đồng BTHT và TĐC xã để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, Hội đồng BTHT và TĐC xã không giải quyết các kiến nghị, thắc mắc phát sinh; đồng thời hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- Ban chỉ đạo GPMB xã;
- Hội đồng BTHT&TĐC xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, NNMT, Hội đồng BTHT&TĐC.

(Để báo cáo)

TM. HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC
KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Lương Đình Cửa