

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho  
nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

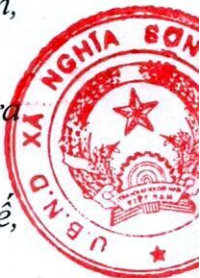
Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quyết định phân bổ ngân sách địa phương tỉnh Ninh Bình năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình v/v giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Nam Định về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;



Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Ủy viên Ủy ban và Giám đốc (hoặc Quyền Giám đốc) Trung tâm phục vụ hành chính công, Giám đốc (hoặc Phó Giám đốc phụ trách) Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Giám đốc (hoặc Phó Giám đốc phụ trách) BQL dự án đầu tư xây dựng của UBND xã Nghĩa Sơn khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 16/04/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn tỉnh Ninh Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Tổng số lô: 323 lô.
- Tổng diện tích: 36.666,6 m<sup>2</sup>.
- Dự kiến giá khởi điểm: 386.070.900.000 đồng (Ba trăm tám mươi sáu tỷ không trăm bảy mươi triệu chín trăm nghìn đồng chẵn)  
(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế xã Nghĩa Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các vị trí theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình;
- Đăng công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

