

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình 162/TTr-KT ngày 08/6/2026 và đề nghị của Ông Trần Văn Duẩn và bà Trần Thị Thoa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Trần Văn Duẩn và bà Trần Thị Thoa, địa chỉ thường trú tại: Xóm Đồng Lực, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 180,0 m² đất trong đó đất trồng cây lâu năm (CLN 12-2043) 85,2 m², đất nuôi trồng thủy sản (NTS 12-2063): 94,8 m² tại xóm Đồng Nhân, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở (ONT/lâu dài) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo hồ sơ trích lục bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ số 41, thửa đất số 226, bản đồ địa chính xã Nghĩa Sơn lập năm 2007, chỉnh lý năm 2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng lập.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình hướng dẫn Ông Trần Văn Duẩn và bà Trần Thị Thoa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Nghĩa Sơn sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Trần Văn Duẩn và bà Trần Thị Thoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế xã luân chuyển hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất; thu phí, lệ phí theo quy định.

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng phối hợp với Phòng Kinh tế xã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, các đơn vị có liên quan, Ông Trần Văn Duẩn và bà Trần Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng