

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/03/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-EVNNPC ngày 22/9/2021 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc v/v phê duyệt dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-VPUBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Cao Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án điện trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 22/9/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể và Biên bản thẩm định thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 28/04/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền BTHT GPMB thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Sơn, với nội dung cụ thể như sau:

+ Giá đất của thửa đất cần định giá (làm tròn) là 3.737.000 đồng/m²

+ Giá đất nông nghiệp gắn liền với đất ở là 100.000 đồng/m² (tỷ lệ so với bảng giá các loại đất là 1,0 được ban hành tại Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Sơn do Hội đồng bồi thường, GPMB lập, với nội dung như sau:

+ Diện tích thu hồi đất lúa (LUC) gắn liền với đất ở của hộ gia đình, cá nhân: 6,7m²;

+ Giá đất của thửa đất cần định giá (làm tròn) là 3.737.000 đồng/m²

+ Giá đất nông nghiệp gắn liền với đất ở: 100.000đồng/m²

* Bồi thường về đất: 670.000 đồng

* Hỗ trợ (50%) chênh lệch giữa giá đất nông nghiệp và giá đất ở cụ thể theo giá: 12.183.950 đồng

(có phương án chi tiết kèm theo)

- Nguồn kinh phí chi trả: Ban quản lý dự án xây dựng điện miền Bắc - trực thuộc Tổng công ty điện lực miền Bắc.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất và người có đất bị thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với các đồng chí trưởng thôn/xóm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn/xóm nơi có dự án đi qua theo quy định; Phối hợp với Hội đồng BTHT GPMB xây dựng kế hoạch chi trả, thông báo thời gian, địa điểm tổ chức chi trả tiền BTHT cho 16 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Hội đồng BTHT & TĐC xã:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn/xóm nơi có dự án đi qua theo quy định;

- Gửi phương án BTHT đã được phê duyệt tới từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;

- Thu hồi GCN của người có đất bị thu hồi bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng để đăng ký biến động theo quy định hiện hành;

- Tổ chức chi trả theo phương án đã được phê duyệt.

3. Người có đất bị thu hồi: Bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất thực địa cho Hội đồng GPMB theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng tiếp nhận GCN từ Hội đồng bồi thường GPMB xã để thực hiện:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất ghi trên GCN.

- Thực hiện việc xác nhận trên GCN hoặc cấp mới GCN đối với diện tích còn lại cho người có đất bị thu hồi nếu có nhu cầu; trao GCN cho người được cấp; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng; Thủ trưởng các ngành có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Liễn