

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng 04 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Đình Tuyền đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Sơn để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu tỉnh Nam Định

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/03/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

*Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-EVNNPC ngày 22/9/2021 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc v/v phê duyệt dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo số 51/TB-VPUBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Cao Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án điện trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 22/9/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể và Biên bản thẩm định thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 28/04/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Sơn.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 6,7m<sup>2</sup> đất LUC gắn liền với đất ở của hộ ông (bà) Vũ Đình Tuyền tại xã Nghĩa Sơn.

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Nghĩa Sơn; thuộc Bản trích đo phục vụ GPMB thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Hải Hậu, tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Nghĩa Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình cá nhân; trường hợp hộ gia đình cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa nơi có dự án đi qua.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nghĩa Sơn.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để lập thủ tục giao đất thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các ngành có liên quan và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử xã;
- Ông (bà): Vũ Đình Tuyên;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Liễm**