

THÔNG BÁO

Bước giá áp dụng cho các phiên đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quyết định phân bổ ngân sách địa phương tỉnh Ninh Bình năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 20/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu tái định cư và dân cư tập trung xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Nghĩa Sơn thông báo bước giá để áp dụng chung cho tất cả các lô đất, các vị trí đất đấu giá tại các phiên đấu giá tài sản là QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình:

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Sơn tỉnh Ninh Bình (323 lô); diện tích: **36.666,6** m².

Giá khởi điểm của tài sản: **386.070.900.000** đồng (*Ba trăm tám mươi sáu tỷ không trăm bảy mươi triệu chín trăm nghìn đồng chẵn*)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Bước giá tối thiểu quy định tại cuộc đấu giá là: **100.000** đồng/m² (*Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Trường hợp áp dụng bước giá: Trong trường hợp có từ 02 người trở lên trả giá bằng nhau mà có ít nhất 01 người đồng ý đấu giá tiếp thì người tham gia đấu giá phải trả từ giá đã trả bằng nhau cộng thêm bước giá.

UBND xã Nghĩa Sơn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Nghĩa Sơn;
- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dũng