

Số: /TB-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí, gia công chế tác đá

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTG ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 05/1/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí tại xã Nghĩa Lạc, huyện Nghĩa Hưng của Công ty cổ phần chế biến lâm sản Quân Minh;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án Xây dựng Cơ sở chế biến lâm

sản và gia công cơ khí (Cấp lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2022; điều chỉnh lần đầu ngày 26 tháng 9 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 17/1/2025 của UBND huyện Nghĩa Hưng về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí, gia công chế tác đá tại xã Nghĩa Lạc, huyện Nghĩa Hưng;

Thực hiện theo Văn bản số 419/UBND-KT ngày 22/04/2026 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí, gia công chế tác đá tại xã Nghĩa Sơn của Công ty cổ phần Quân Minh Group;

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn thông báo công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí, gia công chế tác đá. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ điều chỉnh Quy hoạch với những nội dung như sau:

- Công bố công khai, đăng tải đồ án điều chỉnh quy hoạch đã được chấp thuận trên Cổng Thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: nghiason.ninhbinh.gov.vn.
- Công bố công khai đồ án điều chỉnh quy hoạch đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Văn bản số 419/UBND-KT ngày 22/04/2026 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chấp thuận Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây dựng cơ sở chế biến lâm sản và gia công cơ khí, gia công chế tác đá tại xã Nghĩa Sơn;
- Thuyết minh quy hoạch;
- Các bản đồ quy hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng