

UBND XÃ PHONG DOANH  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ,  
TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU  
HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
ĐƯỜNG DÂY VÀ TRẠM BIẾN ÁP  
110KV YÊN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KH-HĐBTHT

Phong Doanh, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tái định cư dự án đường dây và TBA 110kV Yên Thành xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án với các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1. Mục đích:

- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện Dự án **Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình)** theo quy định hiện hành, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, đúng theo quy định pháp luật.

- Tập trung sự chỉ đạo của các cấp ủy Đảng và sự quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và toàn thể nhân dân để thực hiện có hiệu quả công tác GPMB phục vụ dự án.

##### 2. Yêu cầu:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan phối hợp thực hiện tham mưu cho UBND xã công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất theo quy định tại Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành.

- Đảm bảo bám sát với tình hình thực tế, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

#### II. THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN:

- Tên dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (Nay là tỉnh Ninh Bình).

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực miền Bắc.
- Địa điểm xây dựng: xã Phong Doanh.
- Diện tích: Khoảng 0,2 ha.
- Mục tiêu đầu tư: Bổ sung nguồn công suất trạm 110kV, san tải cho các trạm biến áp lân cận, đảm bảo cấp điện kịp thời cho nhu cầu phát triển phụ tải, cấp cho giai đoạn đầu xây dựng hạ tầng KCN Trung Thành. Tăng cường liên kết lưới, giảm bán kính cấp điện và tạo các mạch vòng trung áp cấp điện linh hoạt với trạm 110kV nâng cao độ tin cậy cung cấp, giảm tổn thất và nâng cao chất lượng điện năng cấp điện cho các phụ tải trên địa bàn các xã.
- Tiến độ thực hiện: Trong năm 2026

### **III. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN:**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

- Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/20025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

- Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình);

- Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

- Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-EVNNPC ngày 23/4/2025 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp & Môi trường về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của Chủ tịch UBND xã Phong Doanh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình);

- Hồ sơ địa chính và hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất của các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án;

- Các văn bản khác theo quy định Pháp luật.

#### **IV. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN**

##### **1. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:**

Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Tổng công ty Điện lực miền Bắc, Ban quản lý dự án xây dựng điện miền Bắc (Chủ đầu tư dự án) và các cơ quan có liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các

nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, bao gồm:

+ Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi.

+ Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất.

+ Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

## **2. Thông báo thu hồi đất:**

- Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất (hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất).

- Ủy ban nhân dân xã gửi, niêm yết, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã đối với thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi; thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh (đối với trường hợp không gửi được thông báo thu hồi đất) theo quy định:

+ Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại

## **3. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện nội dung sau:

- Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

#### **4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ:**

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể (nếu thấy cần thiết) theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai, khoản 7 Điều 12 và khoản 9 Điều 13 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP; khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

- Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi,

chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và gửi hồ sơ đến phòng Kinh tế đề nghị thẩm định.

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gửi đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt giá đất cụ thể của loại đất thu hồi, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một quyết định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

#### **5. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:**

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định tại Điều 94 Luật đất đai 2024; Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi nộp lại toàn bộ giấy tờ nhà đất (bản chính) để chuyên chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ý Yên lưu hồ sơ (đối với trường hợp thu hồi hết thửa đất), hoặc chỉnh lý đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

+ Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

+ Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất.

#### **6. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất:**

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định khoản 1 và 2 Điều 85, khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai; điểm b khoản 1 Điều 5, khoản 13 mục IV Phần II Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì thực hiện như sau:

+ Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

+ Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn. Tiền lãi từ khoản tiền bồi thường, hỗ trợ được trả cho người có quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ.

+ Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì Chủ tịch Ủy ban nhân

dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

### **7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho chủ đầu tư:**

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, cơ sở thôn thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Chủ đầu tư.

Giao phòng Kinh tế chủ trì hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ xin giao đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất theo quy định.

### **8. Dự kiến thời gian thực hiện; phân công tổ chức, đơn vị thực hiện.**

#### **8.1. Dự kiến thời gian thực hiện:**

- Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến: *Dự kiến trong tháng 04/2026.*

- Ban hành thông báo thu hồi đất: *Dự kiến trong tháng 05/2026.*

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: *Dự kiến trong tháng 05/2026.*

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vận động, thuyết phục và giải quyết theo quy định.

- Lập, công khai, họp dân, đối thoại trả lời kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: *Dự kiến trong tháng 05/2026.*

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án, bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: *Dự kiến trong tháng 06/2026.*

- Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân và ban hành Quyết định thu hồi đất: *Dự kiến trong tháng 06/2026.*

- Việc thực hiện quyết định thu hồi đất: Thực hiện ngay quyết định thu hồi đất, trường hợp người có đất bị thu hồi không chấp hành thì thực hiện theo quy định: *Dự kiến từ tháng 6 - 7/2026.*

- Lập hồ sơ giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án: *Dự kiến xong trong tháng 07/2026 (có thể thực hiện sớm hơn việc giao đất từng giai đoạn cho chủ đầu tư).*

#### **8.2. Phân công tổ chức, đơn vị thực hiện nhiệm vụ:**

*a, Chủ đầu tư dự án (Ban quản lý dự án xây dựng điện miền Bắc)*

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, bàn giao mốc giới và hồ sơ bản đồ thu hồi đất phục vụ GPMB, đồng thời phối hợp chặt chẽ với Hội đồng

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án và UBND xã để kịp thời giải quyết các vấn đề có liên quan trong quá trình thực hiện;

- Bố trí đầy đủ kinh phí đảm bảo cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được kịp thời, đồng thời cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo tiến độ thực hiện.

*b, Văn phòng HĐND và UBND xã:*

- Phối hợp tham mưu trong việc kiểm tra, rà soát về mặt pháp lý trong quá trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo các quy định của pháp luật;

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trụ sở UBND xã theo quy định;

*c, Phòng Kinh tế:*

Có nhiệm vụ thực hiện và chịu trách nhiệm về các nội dung:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án;

- Chủ trì, tham mưu tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chủ trì, tham mưu cho UBND xã xét duyệt xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất; xác nhận thời gian tạo lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ; Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý về đất đai, các hồ sơ tài liệu liên quan phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tham mưu xem xét, giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Phối hợp chủ đầu tư dự án và các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi thu hồi đất kiểm tra, khảo sát, xác định các công trình cần phá dỡ, di chuyển; tham mưu tổ chức thực hiện phương án di dời các công trình, đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hỗ trợ khác (nếu có) theo thẩm quyền;

- Tham mưu cho UBND, Chủ tịch UBND xã ban hành các văn bản thực hiện trình tự kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có).

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và phản ánh kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

*d, Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm dịch vụ công .*

- Tham mưu về công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, qua đó vận động người dân đồng thuận, ủng hộ chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về GPMB dự án.

- Thực hiện đăng tải đầy đủ các văn bản, tài liệu theo quy định trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

*e, Công an xã:*

- Có nhiệm vụ kiểm tra, rà soát hồ sơ về tình hình nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân liên quan để cung cấp thông tin cho Hội đồng bồi thường bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án làm cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ;

- Có nhiệm vụ thường xuyên nắm bắt tình hình về an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại các địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện; Kịp thời báo cáo, xử lý các tình huống về an ninh trật tự theo chức năng và thẩm quyền.

*g, Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam:*

- Phối hợp, trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu, nghiên cứu các quy định của pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện chức năng giám sát, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân, nhà nước;

- Phối hợp, chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động hội viên và nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện.

*h, Trưởng (Phó) thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn liên quan:*

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án; Vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với các bên liên quan trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác nhận hiện trạng khi giao đất, cho thuê đất, xác nhận thời gian tạo

lập tài sản trên đất và các vấn đề liên quan khác làm cơ sở cho việc xem xét bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp thực hiện chuyển phát các văn bản, tài liệu, thông tin tới người dân; nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và đề xuất các vấn đề có liên quan để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Phối hợp thực hiện niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; thực hiện bảo quản hồ sơ, tài liệu trong suốt thời gian niêm yết.

- Tổ chức quản lý, giám sát, báo cáo kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất được công bố.

Trên đây là kế hoạch về việc thực hiện công tác thu hồi đất Thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường dây và Trạm biến áp 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình). Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện tốt kế hoạch trên./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nông Nghiệp & MT (để báo cáo);
- TT Đảng ủy - HĐND-UBND xã (để báo cáo);
- Các Phòng ban, cơ quan liên quan;
- Phòng Kinh tế; (Để thực hiện)
- Cơ sở thôn Việt Tiến, thôn Vạn Đoàn;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TÁI ĐỊNH CƯ  
CHỦ TỊCH HĐ**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Vũ Văn Mạnh**