

Số: /QĐ-UBND

Phong Doanh, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phong Doanh

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG DOANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 25/5/2026 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phong Doanh;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phong Doanh (sau đây gọi là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên và giữ chức vụ sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Vũ Hoàng Hiệp - Chủ tịch UBND xã;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Vũ Văn Mạnh - Phó Chủ tịch UBND xã;

- Bà: Phạm Thị Nguyệt Minh - Trưởng phòng Kinh tế;

3. Các thành viên Hội đồng:

- Ông: Phạm Văn Dương - Chánh văn phòng HĐND - UBND xã;

- Ông: Nguyễn Ngọc Tân - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

- Ông: Nguyễn Văn Nam - Phó trưởng Phòng Kinh tế;

- Ông: Phạm Quang Huy - Công chức phòng Kinh tế;

- Ông: Vũ Sinh Chi - Công chức Phòng Kinh tế;

- Ông: Đinh Văn Đề - Công chức phòng Kinh tế;

- Bà: Nguyễn Thị Vui - Công chức phòng Kinh tế;

- Bà: Hoàng Thị Hiền - Công chức phòng Kinh tế;

- Bà: Đỗ Như Quỳnh - Công chức phòng Kinh tế;

- Các ông (bà): Trưởng thôn/xóm nơi có đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Nhiệm vụ, trách nhiệm và tổ chức hoạt động của Hội đồng.

a) Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của Chủ tịch UBND xã; tuân thủ các nội dung thẩm định và chế độ làm việc quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và pháp luật khác có liên quan;

b) Gửi văn bản thẩm định phương án giá đất cụ thể cho phòng Kinh tế để tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện phương án giá đất trước khi trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt.

c) Ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng; quyết định cá nhân cụ thể đối với thành viên Hội đồng là đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

## 2. Quyền hạn, chế độ làm việc của Hội đồng và các thành viên Hội đồng

a) Trong quá trình thẩm định, Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024;

b) Hội đồng định giá đất được sử dụng con dấu của UBND xã để điều hành hoạt động của Hội đồng;

c) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;

3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, phòng ban có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để bc);
- Sở Tài chính (để bc);
- Sở Nông nghiệp và MT (để bc);
- TT Đảng ủy xã (để bc);
- TT UBND xã (để bc);
- Các Sở, ngành có liên quan;
- Thuế cơ sở 7;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Hoàng Hiệp**