

Số: 597/TB-UBND

Phong Doanh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4), Địa bàn thôn: Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ điểm a, khoản 3, điều 87 luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THÔNG BÁO:

1. Tổ chức công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4) cụ thể như sau:

a. Danh mục hồ sơ được niêm yết, công khai:

- Biểu dự thảo tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4):

+ Tổng số hộ công khai: 241 hộ (Thôn Đông Hưng: 30 hộ; Bình Thượng: 32 hộ; Bo: 32 hộ; Phù Cầu: 54 hộ; Xóm Tây: 4 hộ; Mỹ Lộc: 18 hộ; Nam Minh Thắng: 8 hộ; Việt Tiến: 6 hộ, thôn 6: 20 hộ; thôn 7: 37 hộ)

+ Tổng diện tích công khai: 218.297m²

+ Tổng giá trị công khai: 55.268.397.659 đồng

- Phương án dự thảo chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường Thanh Liêm - Cao Bồ (Trục T4).

b. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa các thôn: Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình.

c. Hình thức niêm yết, công khai:

- Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Doanh.
- Niêm yết trực tiếp tại Nhà văn hoá các thôn: Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7.

- Đăng tải trên Công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Phong Doanh.

d. Thời hạn niêm yết, công khai: 10 ngày, kể từ ngày 10/6//2026 đến ngày 20/6/2026.

(Có biểu tính chi tiết của từng hộ gia đình).

2. Nội dung công khai gồm:

Cơ chế chính sách hiện hành làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Số liệu bồi thường về đất căn cứ danh sách phân tích đất thu hồi của UBND xã Phong Doanh lập.

Các hạng mục công trình nhà, vật kiến trúc, cây cối trên đất đã được tổ công tác kiểm đếm tại hiện trạng *(kèm theo biên bản kiểm đếm)*.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng đường trục Thanh Liêm - Cao Bồ (trục T4) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến về dự thảo phương án, về quyền sử dụng đất của các hộ nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng, thu hồi đất xin liên hệ đến UBND xã Phong Doanh (qua phòng Kinh tế) hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần *(trong giờ hành chính)*.

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư đề nghị ông (bà) trưởng thôn (xóm) các thôn Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7 niêm yết công khai dự thảo phương án tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất nông nghiệp thu hồi, đồng thời gửi thông báo và phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đến tận hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án *(đại diện những người sử dụng đất hoặc đại diện những người được thừa kế - nếu có)* theo trình tự quy định.

5. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thông báo trên các phương tiện truyền thanh của xã. Các thôn Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7 thông báo trên hệ thống truyền thanh của thôn để nhân dân được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận: *H. Sỹ*

- TT Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cơ sở thôn Bình Thượng, Đông Hưng, Bo, Phù Cầu, Mỹ Lộc, Xóm Tây, Việt Tiến, Nam Minh Thắng, thôn 6, thôn 7;
- Lưu: VT, HDGPMB.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC
KT. CHỦ TỊCH HĐ
PHÓ CHỦ TỊCH HĐ**

V. Văn Mạnh

**Phó Chủ tịch UBND xã
Vũ Văn Mạnh**

