

Số: 392/TB-UBND

Phong Doanh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Bo và Phú Giáo, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH 14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025.

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các quy chuẩn, quy phạm khác có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025;

Căn cứ văn bản số 2037/UBND-VP4 ngày 03/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư trên địa bàn xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 quy định về việc lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn; khoản 6 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP về quy hoạch tổng mặt bằng; Ủy ban nhân dân xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình thông báo niêm yết công khai quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Phú Giáo, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4) cụ thể như sau:

## **I. Thông tin chung:**

**1. Tên quy hoạch:** Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Bo, Phú Giáo, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4).

**2. Địa điểm:** Xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình .

**3. Chủ đầu tư:** UBND xã Phong Doanh.

### **4. Mục tiêu quy hoạch:**

- Hình thành khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4);

- Làm cơ sở để thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng, giao đất và quản lý đất đai theo luật định;

- Làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, quy trình quản lý đầu tư xây dựng;

- Đầu tư xây dựng khu tái định cư mới đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đảm bảo phù hợp với quy hoạch; Tạo lập một khu tái định cư mới hiện đại; Tạo lập không gian kiến trúc cảnh quan mới có bản sắc riêng;

- Đảm bảo phát triển khu đất theo quy hoạch, phù hợp với quy hoạch chung, có tổ chức đảm bảo môi trường bền vững.

### **5. Vị trí, quy mô và ranh giới lập quy hoạch chung**

#### **5.1. Khu tái định cư Phú Giáo:**

##### **a. Vị trí và phạm vi ranh giới:**

Phạm vi Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Phú Giáo, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4), ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông giáp khu dân cư và đất nông nghiệp hiện trạng;

- Phía Tây giáp đường T4 quy hoạch;

- Phía Nam giáp đường Chính - Phong;

- Phía Bắc giáp đường trục xã và sông Thiên Phái.

##### **b) Quy mô :**

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng: 3,1 ha.

#### **5.2. Khu tái định cư Bo:**

##### **a. Vị trí và phạm vi ranh giới:**

Phạm vi Quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư Phú Giáo, xã Phong Doanh, tỉnh Ninh Bình phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Thanh Liêm – Cao Bồ (trục T4), ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đất nông nghiệp hiện trạng và đường T4 quy hoạch;

- Phía Tây giáp đường Trục xã và Kênh 19/5;
- Phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng.

b) Quy mô :

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng: 3,1 ha.

## **II. Thời gian công khai**

- Thời gian niêm yết công khai: Ít nhất 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan tổ chức lập quy hoạch được thực hiện các bước tiếp theo.

## **III. Địa điểm và hình thức công khai**

- Công khai tại trụ sở UBND xã Phong Doanh, Cổng thông tin điện tử của xã, nhà văn hóa các thôn, khu vực chịu ảnh hưởng của dự án trên địa bàn xã Phong Doanh.

- Tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh của xã.

- Giao cho tổ trưởng thôn, xóm trong xã gửi phiếu lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư trong khu vực chịu ảnh hưởng của dự án trên địa bàn xã Phong Doanh và gửi về UBND xã (Kèm theo phiếu của các hộ dân).

UBND xã Phong Doanh đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung thông báo để triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo kịp thời về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, chỉ đạo, giải quyết./.

### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn mạnh**

