

Số: /TB-UBND

Tân Minh, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã

Thực hiện Luật đất đai 2024 và các văn bản thi hành Luật đất đai 2024.

Trong thời gian qua dưới sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã đã đạt nhiều kết quả, từng bước đi vào nề nếp, theo đúng quy định của pháp luật; nhiều trường hợp vi phạm đã được ngăn chặn, xử lý kịp thời. Tuy nhiên, kể từ sau ngày 01/7/2025 và nhất là thời gian gần đây, tại một số thôn vẫn còn để phát sinh vi phạm đào ao, dựng lán xưởng trên đất trồng lúa giao ổn định, đặt tấm đan, xây dựng công trình lấn chiếm lòng kênh, mương, nạo vét kênh mương lấy đất chở đi nơi khác tại các thôn Nhất Nhì, Hoàng Thiều, Mai Phú, Ngô Xá, Nhuộng. Sau khi phát hiện một số hộ đã tự tháo dỡ, san lấp trả lại mặt bằng đất nông nghiệp như ban đầu. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại hạn chế như:

- Người dân sử dụng đất không đúng mục đích giao, cho thuê; lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, tự ý mở rộng nghĩa trang không đúng quy hoạch.

- Một số cơ sở thôn còn lơ là, “còn ngại va chạm” không phản ánh, báo cáo kịp thời về UBND xã dẫn đến một số vi phạm phát sinh chưa được xử lý triệt để, còn xảy ra vi phạm pháp luật về đất đai, gây bức xúc trong dự luận và khó khăn trong việc xử lý vi phạm.

Để chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại nêu trên và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật và tăng cường hơn nữa hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai, UBND xã Thông báo một số nội dung về công tác quản lý đất đai như sau:

1. Việc lấn, chiếm, hủy hoại đất, sử dụng đất không đúng mục đích như: Tự ý san lấp mặt bằng xây dựng nhà ở, lán trại, làm vườn, đào ao thả cá, xây cất lăng, mộ, nhà ở trên diện tích đất trồng lúa được giao ổn định của các hộ gia đình, cá nhân cũng như đất nông nghiệp khác, đất hành lang giao thông thủy lợi, đất công trình công cộng, đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý; các hành vi đào phá mặt bằng đất canh tác, hệ thống giao thông thủy lợi để lấy đất là hành vi vi phạm pháp luật.

## 2. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

- Các ông (bà) Trưởng, Phó thôn, Tổ an ninh trật tự của thôn: Thường xuyên kiểm tra mặt bằng đất canh tác, hệ thống giao thông, thủy lợi ngoài đồng cũng như khu vực giáp dân cư thuộc địa bàn quản lý để kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định. Nếu để xảy ra vi phạm tại thôn mà không phát hiện, ngăn chặn, báo cáo kịp thời thì các ông (bà) trưởng thôn, tổ an ninh trật tự của thôn phải chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã.

- Đề nghị các ông (bà) là Bí thư chi bộ, Cấp ủy chi bộ thực hiện việc lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra phát hiện ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm không để phát sinh mới; tăng cường công tác tuyên truyền, nhắc nhở để cán bộ Đảng viên, hội viên, đoàn viên và nhân dân thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đất đai.

- Tổ công tác về kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai:

Thường xuyên kiểm tra để phát hiện các trường hợp vi phạm. Trong quá trình tuần tra của tổ công tác nếu phát hiện hành vi vi phạm, tái vi phạm thì kiên quyết tịch thu, tạm giữ toàn bộ tang vật, phương tiện phục vụ việc vi phạm theo quy định.

Yêu cầu chủ thể vi phạm phải khôi phục lại hiện trạng sử dụng đất như: Phải tháo dỡ công trình đã xây dựng, bóc hót vật liệu đã đổ và san lấp trả lại mặt bằng đất ban đầu.

Thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định.

## 3. Ủy ban nhân dân xã giao:

- Phòng Kinh tế: Theo dõi, đôn đốc các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện tốt nội dung thông báo này. Không thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa đối với tất cả các hộ gia đình, cá nhân đã vi phạm việc sử dụng đất làm thay đổi mặt bằng, chuyển mục đích trái phép đất trồng lúa khi chưa khắc phục hậu quả, trả lại mặt bằng đất ban đầu.

- Phòng Văn hóa - Xã hội: Phối hợp với Phòng Kinh tế tăng cường công tác tuyên truyền các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trên hệ thống loa truyền thanh, Cổng thông tin điện tử của xã và các nền tảng mạng xã hội chính thống; chỉ đạo Đài truyền thanh cơ sở tăng cường thời lượng truyền thanh các nội dung liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, các quy định của pháp luật về xử lý hành vi vi phạm hành chính.

#### **4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã**

Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận tại các thôn tuyên truyền, giám sát cộng đồng; vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện nghiêm quy định về quản lý, sử dụng đất đai.

Trên đây là một số nội dung về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. UBND xã trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị;
- Các Ông (Bà) Bí thư chi bộ;
- Các Ông (Bà) Trưởng thôn;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Duy Cường**