

Số: /QĐ-UBND

Tân Minh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, VKT, cây cối hoa màu của các tổ chức gồm: HTX dịch vụ Nông nghiệp Tử Mạc, HTX Yên Thành, Thôn Nhuộng, Thôn Phúc Sơn, Thôn Đô Hoàng, Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Ý Yên để phục vụ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Nam Định
(nay là tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/20025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ý Yên;

Căn cứ Biên bản ngày 08/6/2026 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, VKT, cây cối hoa màu của các tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án gồm: HTX dịch vụ Nông nghiệp Tử Mạc, HTX Yên Thành, Thôn Nhuộng, Thôn Phúc Sơn, Thôn Đô Hoàng, Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Ý Yên trước khi trình Chủ tịch UBND xã Tân Minh phê duyệt;

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất 2 tại Tờ trình số 13/TTr-CNQĐ2 ngày 04/6/2026; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 09/6/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản, VKT, cây cối hoa màu của các tổ chức gồm: HTX dịch vụ Nông nghiệp Tử Mạc, HTX Yên Thành, Thôn Nhuộng, Thôn Phúc Sơn, Thôn Đô Hoàng, Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Ý Yên để phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất tài sản, VKT, cây cối hoa màu của các tổ chức gồm: HTX dịch vụ Nông nghiệp Tử Mạc, HTX Yên Thành, Thôn Nhuộng, Thôn Phúc Sơn, Thôn Đô Hoàng, Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Ý Yên để phục vụ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Nam Định (nay là tỉnh Ninh Bình), bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng số đơn vị/tổ chức bị ảnh hưởng: 06 tổ chức.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **4.524.351.000 đồng**
(*Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi tư triệu, ba trăm năm mươi một nghìn đồng*)

Trong đó:

- Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Tử Mạc: 2.745.468.000 đồng
- Thôn Nhuộng: 522.186.000 đồng
- Thôn Phúc Sơn: 725.393.000 đồng
- HTX Yên Thành: 50.806.000 đồng
- Thôn Đô Hoàng: 480.498.000 đồng
- Công ty TNHH MTV khai thác CTTL Ý Yên: 0 đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng đơn vị/tổ chức theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Tân Minh có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho đại diện các tổ chức có liên quan; trường hợp đại diện tổ chức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Minh và tại Nhà văn hoá thôn Đô Hoàng, thôn Nhuộng, thôn Phúc Sơn.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Ninh Bình:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Minh phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Đô Hoàng, thôn Nhuộng, thôn Phúc Sơn theo quy định.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức theo phương án đã được phê duyệt.

3. Các tổ chức có tài sản có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Ninh Bình, Phòng Kinh tế xã Tân Minh thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chịu trách nhiệm bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ TĐC dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Thành, tỉnh Ninh Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Các tổ chức có tài sản;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Trịnh Duy Cường**