

**KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026 (đợt 2)**

(Ban hành kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
A	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh</b>						
1	Khu đất tại phường Châu Sơn	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	15.354,60	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
2	Khu đất tại phường Châu Sơn	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	14.947,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
3	Khu đất tại Đồng Muống, phường Châu Sơn (vị trí 01)	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	8.471,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm;
4	Khu đất tại Đồng Muống, phường Châu Sơn (vị trí 02)	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	4.874,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
5	Khu đất tại Đồng Muống, phường Châu Sơn (vị trí 03)	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	4.050,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
6	Khu đất tại Đồng Muống, phường Châu Sơn (vị trí 04)	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	5.377,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
7	Khu đất tại Đồng Muống, phường Châu Sơn (vị trí 05)	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	8.202,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
8	Khu đất tại phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	20.505,00	Đất do UBND phường Châu Sơn đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Hà Nam cũ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm
9	Khu đất tại thị trấn Kiện Khê nay là phường Châu Sơn	phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình	20.575,00	Đất do UBND phường Châu Sơn đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Hà Nam cũ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm
10	Khu đất tại thôn Trung Hiếu Hạ, xã Thanh Lâm	xã Thanh Lâm, tỉnh Ninh Bình	93.000,00	Đất do UBND xã Thanh Lâm đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
11	Khu đất tại thôn Trì Động, xã Gia Trấn	xã Gia Trấn, tỉnh Ninh Bình	150.000,00	Đất do UBND xã Gia Trấn đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
12	Khu đất tại xã Liên Bảo nay là phường Trường Thi	phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình	35.950,60	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Năm 2026	
<b>B</b>	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích trang trại chăn nuôi tập trung</b>						
1	Khu đất tại thôn Giáp Nhi	xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình	19.000,00	Đất do UBND xã Quỳ Nhất đang quản lý	Đất chăn nuôi tập trung	Năm 2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
<b>C</b>	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ, nuôi trồng thủy sản</b>						
1	Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt	phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình	42.400,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ và Đất nuôi trồng thủy sản	Năm 2026	
<b>D</b>	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích công trình giao thông</b>						
1	Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt	phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình	5.194,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất công trình giao thông	Năm 2026	
2	Khu đất tại xã Giao Thiện nay là xã Giao Minh	xã Giao Minh, tỉnh Ninh Bình	9.000,00	Đất do UBND xã Giao Minh đang quản lý	Đất công trình giao thông	Năm 2026	
<b>E</b>	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ</b>						
1	Khu đất tại xã Tân Thanh	xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình	3.676,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
2	Khu đất tại Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo, phường Phủ Lý	phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình	1.429,4	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam cũ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình v/v thu hồi đất giao cho TTPTQĐ quản lý

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đầu giá	Các văn bản pháp lý
3	Khu đất phía Đông Nam cầu Châu Sơn, phường Phủ Lý	phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình	2.290,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam cũ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình v/v thu hồi đất giao cho TTPTQĐ quản lý
4	Khu đất tại Khu đô thị mới Phong Sơn, phường Hoa Lư	Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	8.152,3	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
5	Khu đất tại phường Nam Thành nay là phường Hoa Lư	Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	3.886,1	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
6	Khu đất tại phường Ninh Phong nay là phường Nam Hoa Lư	Phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	2.905,9	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
7	Khu đất tại phường Nam Thành nay là phường Hoa Lư	Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	1.859,9	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
8	Khu đất tại xã Yên Tiến nay là xã Vạn Thắng	xã Vạn Thắng, tỉnh Ninh Bình	3.116,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1457/QĐ-UBND ngày 9/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; loại đất theo quy hoạch là đất mục đích đất thương mại, dịch vụ

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đầu giá	Các văn bản pháp lý
9	Khu đất tại xã Yên Khang nay là xã Yên Đồng	xã Yên Đồng, tỉnh Ninh Bình	3.094,40	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; loại đất theo quy hoạch là đất mục đích đất thương mại, dịch vụ
10	Khu đất tại thị trấn Lâm nay là xã Ý Yên	xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình	2.580,70	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1457/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; loại đất theo quy hoạch là đất mục đích đất thương mại, dịch vụ
11	Khu đất phường Lộc Hạ nay là phường Thiên Trường	phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình	2.087,90	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định cũ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định; Loại đất theo quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD)
12	Khu đất tại phường Mỹ Xá nay là phường Thành Nam	phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình	1.404,50	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định cũ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định; Loại đất theo quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD)

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
13	Khu đất phường Lộc Vượng nay là phường Nam Định	phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình	525,30	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định cũ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định; Loại đất theo quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD)
14	Khu đất tại xã Nam Mỹ nay là phường Vị Khê	phường Vị Khê, tỉnh Ninh Bình	2.781,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Phù hợp với QĐ số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định
15	Khu đất tại xã Nam Thắng nay là xã Nam Hồng	xã Nam Hồng, tỉnh Ninh Bình	4.068,90	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Phù hợp với QĐ số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định
16	Khu đất tại xã Giao Lạc nay là xã Giao Hòa	xã Giao Hòa, tỉnh Ninh Bình	15.973,20	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
17	Khu đất tại xã Giao Yên nay là xã Giao Bình	xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình	14.496,60	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
18	Khu đất tại thị trấn Giao Thủy nay là xã Giao Thủy	xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình	3.393,20	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
19	Khu đất tại xã Hải Hưng	xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình	8.938,00	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/3/2025
20	Khu đất tại thôn Giáp Nhất Nam	xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình	4.000,00	Đất do UBND xã Quỳ Nhất đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 29/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
21	Khu đất tại thôn 9, xã Quỳ Nhất	xã Quỳ Nhất, tỉnh Ninh Bình	15.000,00	Đất do UBND xã Quỳ Nhất đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 29/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng
22	Khu đất tại xã Giao Thanh nay là xã Giao Minh	xã Giao Minh, tỉnh Ninh Bình	5.000,00	Đất do UBND xã Giao Minh đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
23	Khu đất tại Khu tái định cư và khu dân cư Yên Nhân	xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình	1.197,50	Đất do UBND xã Yên Cường đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 894/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; loại đất theo quy hoạch là đất mục đích đất thương mại, dịch vụ
24	Khu đất tại thị trấn Ba Sao nay là phường Tam Chúc	phường Tam Chúc, tỉnh Ninh Bình	37.262,00	Đất do UBND phường Tam Chúc đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
25	Khu tái định cư và khu đô thị thương mại Côn - Văn Lý (Khu đất thương mại)	Xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình	23.746,00	Đất do UBND xã Hải Tiến đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 17/3/2025, Loại đất theo quy hoạch là đất ở; Các QĐ của UBND tỉnh Nam Định: Số 1190/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc cho phép chuyển mục đích và giao đất (đợt 1) cho UBND huyện Hải Hậu để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị Thương mại Côn - Văn Lý; Số 74/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 về việc cho phép chuyển mục đích và giao đất (đợt 2) cho UBND huyện Hải Hậu để thực hiện dự án xây dựng khu Đô thị Thương mại Côn - Văn Lý; Số 2196/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao đất (đợt 3) cho UBND huyện Hải Hậu để thực hiện dự án xây dựng Khu Đô thị Thương mại Côn - Văn Lý.
26	Khu đất tại xã Giao Phúc	xã Giao Phúc tỉnh Ninh Bình	9.000,00	Đất do UBND xã Giao Phúc đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
27	Khu đất tại Khu đấu giá QSD đất xã Đại Cương, huyện Kim Bảng nay là phường Lê Hồ	phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình	2.034,00	Đất do UBND phường Lê Hồ đang quản lý	Đất thương mại dịch vụ	2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
28	Khu đất tại phường Phù Vân	phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình	5.000,00	Đất do UBND phường Phù Vân đang quản lý	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	Năm 2026	
29	Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt	phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình					Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Hà Nam cũ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư
	<i>Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt (Khu A (DVTM-01))</i>	<i>phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình</i>	<i>1.775,70</i>	<i>Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý</i>	<i>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</i>		
	<i>Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt (Khu B (DVTM-02))</i>	<i>phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình</i>	<i>2.442,50</i>	<i>Đất do UBND phường Lý Thường Kiệt đang quản lý</i>	<i>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</i>		
	<i>Khu đất tại phường Lý Thường Kiệt (Khu C (DVTM-03))</i>	<i>phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình</i>	<i>2.282,80</i>	<i>Đất do UBND phường Lý Thường Kiệt đang quản lý</i>	<i>Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối</i>		
F	<b>Khu đất sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở, khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại</b>						
1	Khu đất tại phường Hà Nam	phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình	217.795,2	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
2	Khu đất tại tổ dân phố Chanh thôn Trung Đồng, phường Kim Bảng	phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình	11.353,8	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	
3	Khu đất tại phường Liêm Tuyền	phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình	9.500,0	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
4	Khu đất tại phía Đông đường Lê Đức Thọ, phường Phủ Lý	phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình	28.000,00	Đất do UBND phường Phủ Lý đang quản lý	Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	Quyết định số 499/QĐ- UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Hà Nam cũ phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/5000 phân khu 1( Khu trung tâm hiện hữu theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030 tầm nhìn 2050;VB số 401/UBND-GTXXD ngày 25/2/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh quy hoạch và đề xuất chủ trương dự án đầu tư tại khu vực phía đông đường Lê Đức Thọ, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý; QĐ 961/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND phường Phủ Lý v/v QH chi tiết theo quy trình rút gọn tỷ lệ 1/500 khu TMDV kết hợp nhà ở phía Đông đường Lê Đức Thọ, phường Phủ Lý.
5	Khu đất phía Bắc đường Phủ Lý-Mỹ Lộc (QL21B)	phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình	36.000,00	Đất do UBND phường Liêm Tuyền đang quản lý	Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
6	Khu đất tại thị trấn Ba Sao nay là phường Tam Chúc	phường Tam Chúc, tỉnh Ninh Bình	125.547,00	Đất do UBND phường Tam Chúc đang quản lý	Đất ở tại đô thị; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	
7	Khu đất tại xã Thanh Bình	xã Thanh Bình, tỉnh Ninh Bình	37.600,00	Đất do UBND xã Thanh Bình đang quản lý	Đất ở tại nông thôn; đất thương mại dịch vụ	Năm 2026	QĐ số 799/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam
8	Khu đất tại phía Bắc đường Lê Chân	phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình	45.000,00	Đất do UBND phường Phù Vân đang quản lý	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	
9	Khu đất tại phường Phủ Lý và phường Liêm Chính (nút giao đường 68 và đường Lê Đức Thọ)	phường Phủ Lý và phường Liêm Tuyền	48.500	Đang thực hiện GPMB	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	
10	Khu đất tại Khu nhà ở phía Đông đường Điện Biên Phủ thuộc phường Hà Nam	phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình	13.765	Đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình đang quản lý	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	
11	Khu đất phía Tây đường Bạch Thái Bưởi thuộc Tổ dân phố Sa Lao, phường Đồng Văn	Khu đất phía Tây đường Bạch Thái Bưởi thuộc Tổ dân phố Sa Lao, phường Đồng Văn	30.000	UBND phường Đồng Văn đang quản lý	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	"- Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; - Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thị xã Duy Tiên (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 2 (phân khu phía Tây), thuộc điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050

STT	Danh mục khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất	Mục đích sử dụng đất	Kế hoạch đấu giá	Các văn bản pháp lý
12	Khu đất phía Tây đường D1 thuộc Khu công nghiệp Đồng Văn 1 mở rộng phía Đông Bắc nút giao Vực Vòng tại tổ dân phố Giáp Nhất, phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình	10.000	UBND phường Đồng Văn đang quản lý	Đất ở tại đô thị	Năm 2026	"- Quyết định số 1736/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh Hà Nam (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam đến năm 2050; - Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thị xã Duy Tiên (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 3 (phân khu Trung tâm), thuộc điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2050
	<b>Tổng 57 khu đất</b>		<b>11.265.361,04</b>				