

Số: 67/TB-CNQĐ3

Ninh Bình, ngày 01 tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và chi trả tiền theo Quyết định số 831/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Liêm về việc phê duyệt phương án; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất (81/83 thửa) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (trên địa bàn xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình).

Kính gửi:

- UBND xã Thanh Liêm;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB dự án;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 2025) huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (tại địa bàn các xã Thanh Liêm, Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ các Thông báo ngày 20/4/2026 của UBND xã Thanh Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại

phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (tại địa bàn xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Thanh Liêm về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT495B, huyện Thanh Liêm (nay là địa bàn xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 90/KH-TTPTQĐ ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 116/KH-BQL ngày 21/7/2025 của Ban Quản lý đầu tư phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là địa bàn các xã: Tân Thanh, Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình).

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Công văn số 722/UBND-VP5 ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc cho phép tiếp tục thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông Báo số 02/UBND-HĐBT ngày 04/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá về việc thông báo kết quả thẩm định cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Căn cứ Báo cáo số 5898/BC-STC ngày 03/6/2026 của Sở Tài chính về giá thị trường tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Hồ sơ gồm: Bảng thống kê và Bản vẽ trích đo, đo đạc chính lý số 06/ĐĐCL ngày 29/8/2025 đã được phòng chuyên môn của Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra xác nhận; Danh sách thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án; Danh sách xác nhận nhân khẩu hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất GPMB dự án; Bảng tổng hợp diện tích sử dụng, tỉ lệ thu hồi đất của các hộ ảnh hưởng dự án; Biên bản niêm yết và biên bản kết thúc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Thực hiện theo trình tự quy định của pháp luật trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

## **CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT 3 THÔNG BÁO:**

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất 3 phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB dự án tổ chức niêm yết công khai phương án và chi trả tiền theo Quyết định số 831/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Liêm về việc phê duyệt phương án; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất (81/83 thửa) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (trên địa bàn xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình), cụ thể như sau:

### **a. Danh mục hồ sơ được niêm yết, công khai:**

- Quyết định số 831/QĐ UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Liêm về việc phê duyệt phương án; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất (81/83 thửa) thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (trên địa bàn xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình).

- Biểu tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình):

+ Tổng số hộ công khai: **81hộ**

+ Tổng diện tích thu hồi: **14.332,0m<sup>2</sup>** đất LUC.

+ Tổng giá trị phương án đã phê duyệt: **4.987.945.489 đồng**

- Phương án chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ (của từng hộ dân) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng cầu vượt trên đường T4 tại phạm vi nút giao với tuyến đường T1, ĐT.495B, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình).

**b. Địa điểm niêm yết công khai:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Liêm và Nhà văn hóa các thôn Thanh Tâm, thôn Thanh Sơn.

### **c. Hình thức niêm yết, công khai:**

- Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Liêm.

- Niêm yết trực tiếp tại Nhà văn hóa các thôn Thanh Tâm, thôn Thanh Sơn.

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thanh Liêm.

- Gửi phương án chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ dân bị ảnh hưởng.

**d. Thời hạn niêm yết, công khai:** Bắt đầu từ ngày 01/7/2026.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất 3 tỉnh Ninh Bình phối hợp với UBND-UBMTTQ xã Thanh Liêm, cơ sở các thôn Thanh Tâm, thôn Thanh Sơn, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thanh Liêm và địa điểm sinh hoạt chung

của khu dân cư nơi có đất nông nghiệp thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã, đồng thời gửi thông báo và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đến tận hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án (*đại diện những người sử dụng đất hoặc đại diện những người được thừa kế - nếu có*) theo trình tự quy định.

UBND xã Thanh Liêm thông báo trên các phương tiện truyền thanh của cơ sở các thôn Thanh Tâm, thôn Thanh Sơn theo đúng quy định.

**3. Thời gian chi trả tiền: 8 giờ 30 ngày 8/7/2026 (Sáng thứ 4).**

**Địa điểm:** Tại trụ sở nhà văn hóa xã Thanh Liêm.

*(Lưu ý: Ông (bà) khi đi nhận tiền mang theo căn cước công dân. Hội đồng bồi thường GPMB sẽ tổ chức chi trả tiền cho đúng chủ sử dụng đất có tên theo phương án được duyệt. Trường hợp nhận thay phải có giấy uỷ quyền được UBND phường xác nhận).*

**4. Đề nghị** UBND xã Thanh Liêm, cơ sở các thôn Thanh Tâm, thôn Thanh Sơn thông báo triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án và thông báo trên hệ thống loa phát thanh của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo TTPTQĐ tỉnh (*để b/c*);
- Lưu: HC.

**GIÁM ĐỐC**

**Kiều Tiên Hiệp**