

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2026

V/v công khai thông tin giai đoạn 1 và giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, TP Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*)

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Thành Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1109/UBND-VP4 ngày 26/11/2025 về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng về chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội; trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định tại Văn bản số 14/CV-ĐTND về việc công khai thông tin giai đoạn 1 và giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*); Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị phối hợp công khai thông tin dự án một số thông tin sau:

Công khai thông tin giai đoạn 1 và giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C tại dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

- Tên dự án: Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Nam Định và Công ty cổ phần nhà Mỹ Xuân Hà Nội.

- Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định (*nay là phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình*).

- Địa chỉ nhận hồ sơ: Văn phòng tại dự án, đường Phúc Trọng, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình; điện thoại liên hệ: 0562.00.33.88.

- Thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nhận hồ sơ (*dự kiến*): Từ ngày 6/5/2026 đến ngày 5/6/2026.

- Tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 1: Giai đoạn 1 bao gồm 02 công trình (*Khối B&C*): Thi công và đưa vào sử dụng trong thời gian 2025-2026.

- Quy mô dự án giai đoạn 1: Gồm 2 toà chung cư nhà ở xã hội cao 9 tầng, tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ khoảng 18.077,4 m²; tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội là 324 căn.

- Số lượng căn hộ giai đoạn 1 dự kiến bán: Tổng số căn hộ chung cư nhà ở xã hội là 324 căn, trong đó:

+ Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B là 184 căn hộ.

+ Số căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối C là 140 căn hộ.

- Giá bán (*tạm tính*) nhà ở xã hội:

+ Giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư Khối B: Giá bán cho 1 m² sử dụng căn hộ chung cư nhà ở xã hội khối B có giá từ 16.214.760 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.896.546 đồng/m² sàn căn hộ đã được công khai thông tin (*theo Văn bản 1265/SXD-QLN&TTBĐS ngày 10/02/2026 của Sở Xây dựng*); được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tại địa chỉ: <https://ninhbinh.gov.vn/tin-mac-dinh/ninh-binh-cong-khai-gia-ban-tam-tinh-can-ho-chung-cu-nha-o-xa-hoi-khoi-b-tai-du-an-khu-nha-o-xa--371073>)

+ Giá bán (*tạm tính*) căn hộ chung cư Khối C: Giá bán nhà ở xã hội từ 16.096.648 đồng/m² sàn căn hộ đến 17.910.361 đồng/m² sàn căn hộ (*đã bao gồm VAT và chưa bao gồm kinh phí bảo trì*).

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện./.

(*Sở Xây dựng gửi kèm theo văn bản số 14/CV-ĐTND ngày 31/3/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Nam Định*)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám Đốc Sở (*để b/c*);
- Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.

HT-TT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Đức Long