

Số: /QĐ-UBND

Thành Nam, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông (bà) Trần Hữu Định - Dương Thị Vân tại thửa đất số 288 tờ bản đồ số 52 phường Thành Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÀNH NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu III (phía Tây) trên địa bàn thành phố Nam Định;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-NNMT ngày 21/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông (bà) Trần Hữu Định - Dương Thị Vân địa chỉ thường trú tại 260 Mỹ Xá, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử

dụng 297,8 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 52, phường Thành Nam và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06862317 được Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 23/4/2026 và Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản lập ngày 14/5/2026.

Hình thức giao đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình: Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 52 thuộc đường Mỹ Xá (từ Trần Huy Liệu đến Quốc lộ 10), vị trí 3 với mức giá 3.600.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); Thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

2. Ông (bà) Trần Hữu Định - Dương Thị Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông (bà) Trần Hữu Định - Dương Thị Vân.

4. Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Thành Nam; Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản;

các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Thành Nam chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Thành Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức