

Số: /BC-UBND

Thành Nam, ngày tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri từ kỳ họp thứ ba HĐND phường Thành Nam khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026 đến nay

Thực hiện Báo cáo số 37/BC-HĐND ngày 22/12/2025 của HĐND phường Thành Nam về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri (Tại hội nghị tiếp xúc cử tri của đại biểu HĐND phường tại các đơn vị ứng cử trước kỳ họp thứ ba HĐND phường Thành Nam khoá I, nhiệm kỳ 2021- 2026), UBND phường báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri từ kỳ họp thứ ba HĐND phường khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026 đến nay, cụ thể như sau:

1. Về lĩnh vực quản lý đất đai

1.1. Cử tri Mỹ Trọng 2A, 2B đề nghị phường rà soát sớm cấp sổ đỏ cho các hộ dân nằm trên dự án đường Ngô Gia Khảm kéo dài dự án trên 20 năm chưa thực hiện

Trả lời:

Đề nghị công dân liên hệ tới UBND phường để được hướng dẫn giải quyết cụ thể với từng trường hợp:

+ Đối với những trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất đề nghị người sử dụng đất chuẩn bị hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại mục 1 phần I của “B. HỒ SƠ THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của phần V phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công để được xem xét giải quyết theo quy định.

+ Đối với những trường hợp cần phải chỉnh lý bản đồ địa chính đề nghị công dân liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản để đo đạc hiện trạng sử dụng đất. Phòng nông nghiệp và môi trường sẽ phối hợp để thực hiện công tác đo đạc và hướng dẫn công dân hoàn thiện các thủ tục hồ sơ.

1.2. Cử tri Đông An Duyên tiếp tục đề nghị UBND phường quan tâm cấp sổ đỏ cho diện tích đất đã sử dụng từ lâu nhưng chưa được cấp sổ.

Trả lời:

Đề nghị các hộ dân đủ điều kiện cấp GCN QSD đất liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vụ Bản để được đo đạc, xác định cụ thể ranh giới, diện tích sử dụng đất và chuẩn bị hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại mục 1 phần I của “B. HỒ SƠ THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của phần V phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công để được xem xét giải quyết theo quy định.

1.3. Cử tri thôn Ngói tiếp tục đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực đồng Bá giáp xã Quang Trung (cũ) nay là xã Hiền Khánh.

Trả lời:

Ngày 14/10/2025, UBND phường đã có công văn số 733/UBND-KTHTĐT đề nghị UBND phường Trường Thi, UBND xã Hiền Khánh quan tâm, hướng dẫn các hộ dân thuộc Tổ dân phố Ngói, phường Thành Nam đang sử dụng diện tích ruộng xâm canh tại cánh đồng Cửa Chùa và cánh đồng Bá thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Trong thời gian tới, UBND phường sẽ làm việc với 2 đơn vị là UBND Phường Trường Thi, UBND xã Hiền Khánh để thống nhất phương án đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

1.4. TDP Trung, Thăng: Đề nghị UBND kiểm tra 1 số hộ xây dựng trái mục đích thuộc khu chuyển đổi Mỹ Nam.

Trả lời:

Theo bản đồ địa chính xã Mỹ Xá lập năm 2004, khu Mỹ Nam có mục đích sử dụng đất là đất lúa. Năm 2009, khu vực này đã được UBND thành phố Nam Định phê duyệt đề án chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi. Phòng Nông nghiệp và Môi trường đang rà soát, xây dựng kế hoạch kiểm tra và tham mưu xử lý những trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

1.5. Cử tri TDP Thăng đề nghị: Hiện nay 1 số hộ dân tổ dân phố Thăng có diện tích đất nông nghiệp xen kẹt, không canh tác được đề nghị được chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở (có 06 hộ).

Trả lời:

Sau khi rà soát, vị trí 06 hộ sử dụng đất tại TDP Thăng đề nghị được chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở thuộc các thửa đất số 16, 29, 30, 31, 10, 17 tờ bản đồ số 37.1. Các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu III (phía Tây) trên địa bàn thành phố Nam Định thì vị trí các thửa đất trên một phần thuộc quy hoạch đất công nghiệp, đất cây xanh, đất giao thông, đất đường điện 110kV. Do vậy, đề nghị của các hộ dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở là không phù hợp với quy hoạch.

1.6. Cử tri Đông Tây Đại Đê đề nghị phường tăng cường công tác quản lý đất nghĩa trang nhân dân.

Trả lời:

UBND phường đang dự thảo quy chế quản lý và sử dụng nghĩa trang hiện trạng trên địa bàn phường, đã lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn của phường và sẽ công khai lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường. Nội dung quy chế quy định rõ về quản lý và sử dụng nghĩa trang, trách nhiệm của các cơ quan tổ chức liên quan trong việc quản lý nghĩa trang.

UBND phường đề nghị các ông bà trong tổ công tác Quản lý đất đai trật tự xây dựng đô thị và môi trường của các tổ dân phố và các ông bà quản trang tiếp tục nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý có hiệu quả trên địa bàn.

1.7. Cử tri Trung Thượng Đại Đê, Đoàn 1: kiến nghị mở rộng khu nghĩa trang của TDP đáp ứng nhu cầu của người dân.

Trả lời:

Việc mở rộng nghĩa trang phải trên cơ sở quy hoạch đã được phê duyệt. Hiện nay UBND phường tổ chức quản lý các khu nghĩa trang theo hệ thống quy hoạch gồm Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch phân khu hiện không thuộc thẩm quyền của UBND phường. UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri và rà soát, xem xét tổng thể địa bàn phường để phối hợp đề xuất theo đúng quy định khi có đề nghị của các cơ quan liên quan. Để tăng cường công tác quản lý nghĩa trang theo quy hoạch, UBND phường đề nghị cử tri, TDP tiếp tục theo dõi, giám sát, kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường các trường hợp tự ý lấn chiếm, xây dựng trên đất nông nghiệp tại khu vực các nghĩa trang để xử lý theo quy định.

2. Về đầu tư, xây dựng, giao thông, đô thị

2.1. Cử tri Trung Thượng Đại Đê:

+ *Đề nghị UBND phường quan tâm tu sửa tuyến đường từ cổng làng vào ngã 3 chợ Diêm do mặt đường đã xuống cấp khó khăn trong việc đi lại cho nhân dân.*

+ *Đề nghị phường quan tâm hỗ trợ kinh phí làm đoạn đường từ cổng ông Nhượng ra cầu ông Đôn.*

2.2. Cử tri khu vực An Hưng đề nghị:

+ *Hỗ trợ làm đường giao thông nội đồng từ cầu Đồng Lạc đến máy bơm 5000;*

+ *Hỗ trợ nâng cấp đường trước cửa nhà văn hoá xóm Hậu;*

+ *Hỗ trợ nâng cấp đường ra bãi rác thôn An Hưng bị xuống cấp.*

2.3. Cử tri Thượng, Giữa An Duyên đề nghị UBND phường hỗ trợ kinh phí làm đường từ nhà ông Ba đến cầu Mã Khang vì đường đã xuống cấp nghiêm trọng.

2.4. Cử tri TDP Ngói đề nghị: hỗ trợ làm đường giao thông đoạn từ nhà văn hoá ra trạm bơm.

2.5. Cử tri TDP An Cự đề nghị hỗ trợ làm con đường từ cửa chùa đến xóm Trại, đường từ đường 485B tới Mã cả.

2.6. Cử tri TDP Mỹ Trọng 3: Đề nghị UBND phường quan tâm sửa chữa đường và nâng cấp hệ thống cống thoát nước tại Cụm dân cư số 5 do bị ngập úng khi mưa lớn.

2.7. *Cử tri Mỹ Trọng 2A, 2B đề nghị nâng cấp tuyến đường ngõ 131 Tô Hiến Thành hiện nay mặt đường đã xuống cấp nghiêm trọng, cống thoát nước nhỏ không thoát nước khi trời mưa to.*

2.8. *Cử tri Đoàn 1: Đề nghị xây dựng hệ thống thoát nước trực đường Trần Huy Liệu.*

2.9. *Cử tri Trung Thượng Đại Đề kiến nghị hỗ trợ kinh phí để tu sửa nhà văn hoá, phá dỡ khu nhà hư hỏng không còn sử dụng được để làm sân khấu.*

2.10. *Cử tri khu vực An Duyên: Đề nghị UBND phường quan tâm tu sửa khu mầm non An Duyên đã hư hỏng, xuống cấp ảnh hưởng đến sinh hoạt của các cháu.*

Trả lời:

Hiện nay, việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng giao thông phải tuân thủ **Quy hoạch** được duyệt; các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước, được thực hiện theo **khả năng cân đối ngân sách, thứ tự ưu tiên đầu tư**. Qua rà soát tổng thể hiện trạng giao thông trên địa bàn, UBND phường thống nhất thứ tự ưu tiên đầu tư như sau:

Ưu tiên 1: Các tuyến đường xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn giao thông, phòng chống thiên tai và phục vụ sản xuất nông nghiệp;

Ưu tiên 2: Các tuyến đường kết nối liên TDP, trực chính khu dân cư có lưu lượng người dân đi lại lớn, đóng vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Ưu tiên 3: Các tuyến đường nội bộ nhỏ lẻ, có thể thực hiện theo hình thức xã hội hóa hoặc lồng ghép vào các chương trình hỗ trợ của Trung ương, của Tỉnh.

Trên cơ sở thứ tự ưu tiên nêu trên, UBND phường đã lập danh mục và báo cáo UBND Tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính xem xét bố trí vốn theo kế hoạch đầu tư công giai đoạn tới.

Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền xem xét, phường đề nghị các TDP tiếp tục phát huy tinh thần tự quản của cộng đồng dân cư, huy động nguồn lực xã hội hóa để thực hiện những phần việc nhỏ, cấp thiết, bảo đảm giao thông phục vụ đời sống nhân dân.

2.11. *Cử tri khu vực An Hưng đề nghị phường bổ sung hệ thống thấp sáng đường từ Đình Nghiêm đến Đồng Lạc để đảm bảo an toàn giao thông cho khu vực.*

Trả lời:

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiến hành rà soát, tổng hợp nhu cầu đầu tư hệ thống chiếu sáng trên tuyến đường nêu trên để đề xuất phương án đầu tư, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng phù hợp theo quy hoạch và khả năng cân đối nguồn kinh phí. UBND phường rất mong nhận được sự chia sẻ của cán bộ, nhân dân do phường mới sáp nhập, nguồn kinh phí đầu tư công còn hạn chế.

Trước mắt, UBND phường trân trọng đề nghị các TDP tiếp tục phát huy tinh thần tự quản của cộng đồng dân cư, huy động nguồn lực xã hội hóa để thực hiện bảo đảm trật tự an toàn giao thông, phục vụ đời sống nhân dân trên địa bàn.

2.12. *Cử tri TDP Mỹ Trọng 3 kiến nghị phường giải toả các tuyến đường vỉa hè bị chiếm dụng để buôn bán, kinh doanh gây mất an toàn cho nhân dân khi tham gia giao thông đặc biệt là học sinh; đề nghị lắp đặt thêm biển cấm các phương tiện dừng, đỗ tại các khu vực đường nhỏ, chật hẹp.*

2.13. *Cử tri TDP Mỹ trọng 3, Mỹ Trọng 1A, 1B đề nghị UBND phường dẹp bỏ chợ tự phát tại đường Mỹ Xá để đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị*

Trả lời:

Hiện UBND phường đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án San lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống tiêu thoát nước phục vụ việc xây dựng chợ tại thửa số 87, tờ bản đồ số 52 thuộc TDP Mỹ Trọng 1B. Sau khi dự án hoàn thành sẽ hình thành địa điểm để di dời các hộ buôn bán.

UBND phường cũng đã có văn bản số 712/UBND-KTHTĐT ngày 24/4/2026 đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể triển khai thu phí sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè theo quy định tại Nghị quyết 06/2025/NQ-HĐND ngày 30/7/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình. Sau khi nhận được hướng dẫn cụ thể, UBND phường sẽ tiến hành thu phí sử dụng lòng đường, vỉa hè theo đúng quy định.

UBND phường đã có văn bản số 716/UBND-KTHTĐT ngày 24/4/2026 đã chỉ đạo các phòng, đơn vị tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn phường, đặc biệt xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm hành lang an toàn giao thông để kinh doanh buôn bán, tăng cường công tác kiểm tra nhắc nhở xử lý các trường hợp dừng đỗ xe không đúng quy định.

Đối với đề nghị lắp đặt thêm biển cấm các phương tiện dừng, đỗ tại các khu vực đường nhỏ, chật hẹp: UBND phường đã giao Công an phường Rà soát, thống kê các điểm bất hợp lý trong tổ chức giao thông trên địa bàn để kịp thời tham mưu, đề xuất bổ sung vạch kẻ đường, biển báo giao thông, biển cảnh báo và các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông phù hợp với tình hình thực tế.

2.14. *Cử tri TDP Thượng: Đề nghị UBND xúc tiến làm đường Đông Lau.*

Trả lời:

Dự án (Báo cáo kinh tế kỹ thuật) đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ cây xăng đường Trần Huy Liệu đến Quốc lộ 10, thuộc khu vực Đông Lau phường Thành Nam được UBND phường Thành Nam phê duyệt tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 19/3/2026. Dự án nhằm mục tiêu đảm bảo giao thông, tiêu thoát nước, tạo cảnh quan, mỹ quan khu vực, góp phần xây dựng diện mạo đô thị văn minh, hiện đại của phường Thành Nam, với quy mô xây dựng gồm các hạng mục: Cải tạo nâng cấp nền, mặt đường; Xây dựng tường kê ao, rãnh nước gia cố nền đường; Các hạng mục khác với Tổng mức đầu tư 3 tỷ đồng.

Hiện dự án đã hoàn thành thi công 100% khối lượng và hoàn thiện các thủ tục để quyết toán dự án.

2.15. Cử tri TDP Vị Dương, Bến đề nghị có phương án phân luồng giao thông công làng Vị Dương và công trường tiểu học Mỹ Xá và THCS Mỹ Xá đặc biệt vào giờ cao điểm.

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo công an phường xây dựng phương án phân luồng giao thông đồng thời tăng cường lực lượng hướng dẫn giao thông vào các khung giờ cao điểm.

2.16. Cử tri Đông Tây Đại Đê: Đề nghị phường giải toả giao thông ngã 3 góc bàng chợ Diêm.

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo Công an phường tăng cường kiểm tra, đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại khu vực này.

Đồng thời đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị cùng phòng Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, đối chiếu quy hoạch đối với các hộ ở khu vực ngã 3 góc bàng đề có phương án xử lý theo quy định.

2.17. Cử tri khu vực An Duyên: Đề nghị nâng cấp mở rộng đoạn đường từ nhà ông Nho đến nhà ông Diên.

Trả lời:

Nội dung đề nghị của cử tri đã được UBND phường xem xét giải quyết. Cụ thể, UBND phường đã Phê duyệt dự án (Báo cáo kinh tế kỹ thuật) đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông nội đồng tổ dân phố Tiên An Hưng và tổ dân phố Đông An Duyên phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 27/2/2026, với tổng mức đầu tư 850 triệu đồng.

Hiện dự án đã hoàn thành thi công 100% khối lượng và hoàn thiện các thủ tục để quyết toán dự án.

2.18. Cử tri TDP An Cự kiến nghị: Đường giao thông nội đồng khu vực đồng mạ Cửa Giếng trước đây có đường để người dân canh tác, sản xuất nông nghiệp. Nhưng thời gian gần đây đường bị lấn chiếm, nhân dân không có đường giao thông để thực hiện sản xuất nông nghiệp. Đề nghị phường xem xét chỉ đạo trả lại đường nội đồng đến đồng mạ Cửa Giếng phục vụ nhân dân đi lại canh tác.

Trả lời:

Về việc này UBND phường đã giao cho cơ quan chuyên môn là Phòng KHTHTĐT (nay là phòng Nông nghiệp và Môi trường) xác minh và giải quyết. Qua xác minh hiện trạng lối đường xuống đồng mạ Cửa Giếng do hộ dân liền kề (hộ ông Phạm Văn Quang) tự ý dịch chuyển vị trí thành ao nuôi trồng thủy sản đã lâu. Đồng thời đã làm việc với hộ dân để đảm bảo cho nhân dân đi lại canh tác, tuy nhiên đến nay hộ dân vẫn chưa thực hiện.

Ngày 02/06/2026, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản đề nghị Tổ trưởng TDP An Cự báo cáo đồng chí bí thư chi bộ - Tổ trưởng tổ công tác chủ trì (*Thành phần gồm các Tổ viên Tổ công tác theo quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 7/11/2025 của UBND Phường Thành Nam*), phối hợp với HTX sản xuất kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Tân An đưa ra phương án, đồng thời tuyên truyền vận động, đôn đốc và yêu cầu hộ ông Phạm Văn Quang bồi đắp hoàn trả lại đoạn đường đã tự ý dịch chuyển để phục vụ nhân dân đi lại canh tác theo kiến nghị của cử tri thôn An Cự.

2.19. Cử tri An Cự kiến nghị: Hiện tại sân thể thao của tổ dân phố, trường THCS Đại An đang sử dụng, đề nghị tháo dỡ rào chắn để nhân dân trong TDP được cùng sử dụng khu thể thao.

Trả lời:

Để đảm bảo điều kiện xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia, cũng như đảm bảo tiêu chí xây dựng Nông thôn mới của xã Đại An nói riêng và huyện Vụ Bản trước đây thì khu vực sân thể thao và khuôn viên nhà trường phải đảm bảo có tường bao, rào chắn theo quy định. Khi đoàn thẩm định của UBND tỉnh về kiểm tra yêu cầu nhà trường phải xây tường bao khu sân thể thao để đảm bảo điều kiện, được sự đồng ý của UBND huyện và UBND xã Đại An, trường THCS Đại An đã làm rào chắn phục vụ cho công tác thẩm định trường đạt chuẩn quốc gia, xây dựng nông thôn mới theo quy định. Tuy nhiên, để nhân dân cũng như thanh niên trong thôn (tổ dân phố) có khu vui chơi thể thao nhà trường vẫn để một lối đi khoảng 80cm để nhân dân, thanh niên ra vào vui chơi, thể thao bình thường (không mở rộng hơn vì trâu, bò vào phá sân, làm mất vệ sinh). Do vậy việc làm rào chắn là cần thiết và lối đi hiện tại vẫn đảm bảo cho nhân dân, thanh niên tại tổ dân phố ra vào, vui chơi thể thao bình thường.

2.20. TDP Trung, Thăng: Đề nghị UBND tạo điều kiện cho người dân khu Mai Xá xây dựng khu vui chơi cho thanh thiếu niên (Khu đất đầu cầu Mai Xá).

Trả lời:

Qua kiểm tra hiện trạng, rà soát các tài liệu, đối chiếu quy hoạch: khu vực đất cử tri kiến nghị là đất công, theo quy hoạch phân khu III được UBND tỉnh Nam Định cũ phê duyệt tại Quyết định 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 là **đất ở mới**. Quy hoạch phân khu III được phê duyệt trên cơ sở Quy hoạch chung thành phố Nam Định được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020.

Hiện nay UBND phường tổ chức quản lý, xây dựng theo hệ thống quy hoạch gồm Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt như trên. Việc xây dựng khu vui chơi cho thanh thiếu niên là không phù hợp với Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

Việc điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch phân khu hiện không thuộc thẩm quyền của UBND phường. UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri và rà soát tổng thể nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng đất trên toàn địa bàn, để có phương án khai

thác, sử dụng hiệu quả, phù hợp với tình hình thực tế địa phương và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh theo quy định.

2.21. Cử tri Đông An Duyên: Đề nghị khôi phục chợ An Duyên

Trả lời:

Chợ An Duyên (trên địa bàn xã Đại An cũ) đã được các cơ quan chức năng và địa phương triển khai sửa chữa, cải tạo. Đến nay, các hạng mục cơ bản đã hoàn thành, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động mua bán theo quy định. Tuy nhiên, sau khi hoàn thành sửa chữa và đã được thông báo mời họp chợ trở lại nhưng các tiểu thương chưa quay trở lại kinh doanh tại chợ dẫn đến việc chợ chưa thể hoạt động ổn định như trước đây.

Nguyên nhân chủ yếu là do thói quen kinh doanh của tiểu thương đã thay đổi trong thời gian chợ tạm ngừng hoạt động; một số tiểu thương chuyển sang kinh doanh tại địa điểm khác (chợ Mai Xá) hoặc hình thức khác,... nên chưa quay lại họp chợ.

Trong thời gian tới, UBND phường Thành Nam sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động tiểu thương quay lại kinh doanh tại chợ An Duyên; đồng thời nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phù hợp nhằm từng bước khôi phục hoạt động của chợ, đáp ứng nhu cầu mua bán của nhân dân trên địa bàn.

2.22. Cử tri TDP Vị Dương đề nghị Quy hoạch khu vực đất đình làng cũ của tổ dân phố, tạo điều kiện cho nhân dân tôn tạo lại đình làng giữ lại nét văn hoá của TDP.

Trả lời:

Qua kiểm tra hiện trạng, rà soát các tài liệu, đối chiếu quy hoạch: khu vực đất đình làng cũ của tổ dân phố hiện là đất công, theo quy hoạch phân khu III được UBND tỉnh Nam Định cũ phê duyệt tại Quyết định 2739/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 là **đất giao thông**. Quy hoạch phân khu III được phê duyệt trên cơ sở Quy hoạch chung thành phố Nam Định được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020.

Hiện nay UBND phường tổ chức quản lý, xây dựng theo hệ thống quy hoạch gồm Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt như trên.

Việc điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch phân khu hiện không thuộc thẩm quyền của UBND phường. UBND phường tiếp thu ý kiến của cử tri và rà soát, xem xét tổng thể địa bàn phường để phối hợp đề xuất theo đúng quy định khi có đề nghị của các cơ quan liên quan.

Để tăng cường công tác quản lý theo quy hoạch, UBND phường đề nghị cử tri TDP tiếp tục theo dõi, giám sát, kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường các trường hợp tự ý lấn chiếm, xây dựng trên đất công của phường.

3. Về lĩnh vực môi trường

3.1. Cử tri Thượng, Giữa An Duyên: Đề nghị xử lý bãi rác tự phát ở đường 38B

Trả lời:

UBND phường đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nay là phòng Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra và khắc phục xử lý. Ngày 05/02/2026, UBND phường đã tổ chức thuê máy xúc thu dọn và treo biển cấm đổ rác tại địa điểm trên. Đề nghị các TDP Giữa, Thượng An Duyên tăng cường công tác tuyên truyền nhắc nhở người dân bỏ rác đúng nơi quy định để thu gom, không vứt rác bừa bãi làm ảnh hưởng tới môi trường và mỹ quan đô thị.

3.2. Cử tri Trung Thượng Đại Đề đề nghị nâng mức phí thu gom rác thải từ 5.000đ/khẩu lên 8.000đ/khẩu. Hiện nay khu bãi rác tập trung của TDP đã quá tải, gây mất vệ sinh nghiêm trọng, đề nghị phường có biện pháp xử lý.

Trả lời:

Từ ngày 01/01/2026, UBND phường đã ký hợp đồng với Công ty cổ phần Môi trường Nam Định tổ chức thu gom vận chuyển xử lý rác thải sinh hoạt theo tiêu chuẩn môi trường, đảm bảo rác được thu gom xử lý theo quy định trên địa bàn toàn phường. Đồng thời mức thu đối với hộ gia đình cũng được thỏa thuận thống nhất là 8000đ/khẩu. Đề nghị TDP phối hợp với Công ty môi trường tuyên truyền đến cán bộ đảng viên và nhân dân tích cực hưởng ứng tham gia và đóng góp theo quy định.

Nội dung về bãi rác quá tải, UBND phường đã xử lý thu gom, san lấp hố rác ngay khi cử tri có ý kiến, hiện nay hố rác trên đã không còn sử dụng.

3.3. Cử tri TDP Mỹ Trọng 3: Đề nghị UBND phường giải quyết triệt để bãi rác tự phát tại khu vực nghĩa trang Mã Mỹ 1 gây mất vệ sinh, mỹ quan, ảnh hưởng sinh hoạt Cụm dân cư số 5 của TDP

Trả lời:

Đây là khu vực thuộc khu công nghiệp Hoà Xá do Trung tâm Quản lý phát triển Hạ tầng khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh Ninh Bình 2 quản lý. Cơ quan chuyên môn đã tham mưu cho UBND phường có ý kiến với Trung tâm để tổ chức thu dọn. Thực tế Trung tâm Quản lý phát triển Hạ tầng khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh Ninh Bình 2 đã thu dọn thường xuyên, tuy nhiên sau một thời gian lại tái phát. UBND phường đã làm việc với Trung tâm phát triển khu công nghiệp để thống nhất phương án lắp đặt Camera và Biển cảnh báo. Đồng thời, đề nghị các đồng chí Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng ban công tác mặt trận của tổ dân phố thường xuyên tuyên truyền nhân dân thuộc địa bàn thực hiện nếp sống văn minh đô thị, đổ rác đúng thời gian, đúng nơi quy định.

3.4. Cử tri TDP Gôi Quan, TDP Đoàn 1, Thắng có ý kiến: Hiện nay khu vực tổ dân phố bị ảnh hưởng nghiêm trọng do hệ thống khí thải, nước thải của khu công nghiệp Hoà Xá, An Xá chưa được xử lý ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức

khỏe, sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị phường có phương án tăng cường kiểm tra, giám sát các doanh nghiệp trên.

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xác minh và tham mưu hướng xử lý. Ngày 04/02/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (Nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường) đã gửi công văn số 244/KTHTĐT đề nghị Trung tâm Quản lý phát triển Hạ tầng khu Kinh tế và khu Công nghiệp tỉnh Ninh Bình 2 tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các doanh nghiệp trong khu công nghiệp và cụm công nghiệp thuộc đơn vị quản lý.

UBND phường đã xây dựng Kế hoạch số 14/KH-KTHTĐT ngày 29/01/2026 về đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Thành Nam; Kế hoạch số 16/KH-KTHTĐT ngày 30/01/2026 về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ; doanh nghiệp trên địa bàn phường Thành Nam năm 2026. Thời gian tới, các đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất; yêu cầu các doanh nghiệp khắc phục tồn tại, đảm bảo hệ thống xử lý chất thải đạt quy chuẩn, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm, nhằm hạn chế ảnh hưởng đến môi trường và sức khỏe nhân dân.

4. Về thủy lợi, sản xuất nông nghiệp

4.1. Cử tri Đông Tây Đại Đê đề nghị UBND phường hướng dẫn các HTX nông nghiệp sáp nhập để tiến hành Đại hội thành viên HTX nhiệm kỳ mới. Đề nghị UBND phường quan tâm chỉ đạo sản xuất nông nghiệp đặc biệt công tác dự tính, dự báo phòng trừ sâu bệnh.

Trả lời:

- Việc thành lập, tổ chức quản lý, tổ chức lại, giải thể, liên hiệp hợp tác xã... được thực hiện theo Luật Hợp tác xã số 17/2023/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/7/2024. Cụ thể do Đại hội thành viên HTX ra nghị quyết quyết định. Đề nghị các HTX nghiên cứu luật để thực hiện hoặc liên hệ với phòng Nông nghiệp và Môi trường, cơ quan tư vấn pháp luật để được hướng dẫn.

- UBND phường, cơ quan chuyên môn thường xuyên có văn bản chỉ đạo về lĩnh vực sản xuất nông nghiệp thông qua các HTX cũng như trên hệ thống loa truyền thanh của phường. Đối với lĩnh vực Khuyến nông do thời gian đầu thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp nên công tác tổ chức sắp xếp đối với bộ máy khuyến nông chưa được ổn định, cán bộ phụ trách lĩnh vực nông nghiệp của phường kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ kể cả những nhiệm vụ không đúng chuyên môn nên chưa thực sự hiệu quả. UBND phường đã thành lập Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công của phường, trong đó có lĩnh vực khuyến nông và bố trí cán bộ đúng chuyên môn nên trong thời gian tới công tác khuyến nông sẽ sát sao và chỉ đạo sản xuất hiệu quả.

4.2. Cử tri Trung Thượng Đại Đê, Ngói, An Hưng: đề nghị UBND phường đề nghị công ty thủy nông, chỉ đạo các HTX nông nghiệp tu bổ, sửa chữa, nạo vét, kiên cố hoá kênh mương phục vụ sản xuất nông nghiệp. Có các biện pháp điều tiết nước hợp lý cho sản xuất nông nghiệp.

Trả lời:

Công tác nạo vét, tu bổ, sửa chữa kiên cố hoá kênh mương tưới tiêu thoát nước phục vụ sản xuất thực hiện quản lý theo phân cấp đối với hệ thống kênh mương cấp 2 do các công ty KTCTTL quản lý, đối với hệ thống kênh mương cấp 3 do UBND cấp xã quản lý và giao cho các HTX quản lý, khai thác. Hàng năm, hàng vụ các HTX xây dựng kế hoạch, phương án để thực hiện công tác tu bổ, nạo vét kênh mương. Đối với công tác điều tiết nước phải có sự thống nhất trong HĐQT, Đội sản xuất để chỉ đạo chung. Đề nghị các hợp tác xã quan tâm thực hiện.

4.3. Cử tri TDP An Cựu: Đề nghị trả lại con mương dẫn nước vào khu mạ Cửa Giếng và khai thông dòng chảy để sản xuất thuận lợi.

Trả lời:

UBND phường đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn làm việc với HTX Tân An để đưa vào kế hoạch phương án tu bổ, nạo vét kênh mương năm 2026

5. Về văn hoá, xã hội, thông tin, tuyên truyền

5.1. Cử tri Đông An Duyên, An Cựu, Ngói tiếp tục đề nghị phường quan tâm củng cố hệ thống loa truyền thanh để nhân dân tiếp thu tin tức, đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước kịp thời.

Trả lời:

Hệ thống truyền thanh của phường Thành Nam được tiếp nhận từ phường Mỹ Xá (cũ) và xã Đại An (cũ), gồm hệ thống truyền thanh không dây và hữu tuyến. Qua thời gian sử dụng, hệ thống đã xuống cấp, thường xuyên xảy ra hư hỏng, ảnh hưởng đến chất lượng thông tin tuyên truyền.

Trong 6 tháng cuối năm 2025, UBND phường Thành Nam đã giao phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Thể thao phường Nam Định triển khai thực hiện sửa chữa, bổ sung một số cụm loa, cụ thể:

- Lắp đặt Ăng ten mới tại trụ sở UBND phường và nâng cấp bảng mã 12 cụm thu truyền thanh không dây công nghệ RDS để cùng hệ thống bảng mã mới và lắp mới 01 đầu thu truyền thanh không dây công nghệ RDS;

- Sửa chữa hệ thống truyền thanh có dây ở khu vực 3 cụm dân cư An Duyên, Đại Đê, An Hưng bị đứt nhiều đoạn; Sửa chữa cụm loa tại tổ dân phố Ngói, tổ dân phố Gôi Quan và Đoàn 2.

- Bổ sung một số cụm loa tại tổ dân phố Trung (khu Đồng Lau - 1 cụm loa), cụm loa tại tổ dân phố Hậu An Hưng; đổi địa điểm lắp cụm loa tại nhà văn hóa Phúc

Tại điểm nhà trẻ cũ của TDP Phúc Trọng 1, do điểm nhà văn hóa Phúc Trọng có lắp trạm BTS phá sóng truyền thanh nên cụm loa điểm này không thu được tín hiệu.

Đầu năm 2026, phòng Văn hóa - Xã hội phường đã tham mưu UBND phường nâng cấp, sửa chữa các cụm loa xuống cấp, hỏng tại Tổ dân phố Mỹ Trọng 1A, Gôi Quan và tổ dân phố Tây Đại Đê, khu vực An Duyên. Tuy nhiên, do hệ thống truyền thanh đã quá cũ, xuống cấp trầm trọng nên việc sửa chữa, khắc phục chưa thực sự hiệu quả.

Thực hiện Kế hoạch nâng cấp đồng bộ toàn bộ hệ thống truyền thanh trên địa bàn phường, bảo đảm đáp ứng yêu cầu thông tin, tuyên truyền phục vụ nhân dân, ngày 09/4/2026, UBND phường có Tờ trình số 83/TTr-UBND về việc lập nhiệm vụ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp, chuyển đổi công nghệ hệ thống thông tin cơ sở phường Thành Nam. Ngày 20/4/2026 Thường trực Đảng ủy phường đã có Thông báo số 170-TB/ĐU ngày 20/4/2026 đồng ý với đề nghị tại tờ trình của UBND phường về việc lập nhiệm vụ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp, chuyển đổi công nghệ hệ thống thông tin cơ sở phường Thành Nam. Hiện nay, UBND phường đang tiến hành hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để triển khai thực hiện. Dự kiến cuối năm 2026 hoàn thành việc nâng cấp, chuyển đổi công nghệ hệ thống thông tin cơ sở phường Thành Nam.

5.2. Cử tri TDP Gôi Quan đề nghị UBND phường kiến nghị các nhà mạng viễn thông chuyển các cột viễn thông nằm giữa đường giao thông trong TDP đường tránh gây tai nạn giao thông.

5.3. Cử tri Vị Dương, Mỹ Trọng 2A, 2B kiến nghị: Hiện nay trên các cột điện treo quá nhiều công tơ điện và hệ thống dây điện, dây cáp viễn thông, nguy cơ cháy nổ cao. Đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với phòng Văn hóa và Xã hội kiến nghị với Điện lực, Viễn thông có biện pháp khắc phục, tách riêng hệ thống dây điện, dây cáp.

Trả lời:

UBND phường đã giao cơ quan chuyên môn phối hợp với các đơn vị điện lực, viễn thông tổ chức rà soát thực trạng hệ thống cột điện, dây điện và cáp viễn thông trên địa bàn. Qua đó cho thấy còn tồn tại tình trạng cột điện không còn sử dụng nằm trong lòng đường và hệ thống dây điện, cáp viễn thông treo chông chéo, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn.

UBND phường đã làm việc và có văn bản đề nghị các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch hạ bỏ cột điện không còn sử dụng; đồng thời chỉnh trang, sắp xếp, bó gọn và tách riêng hệ thống dây điện, cáp viễn thông theo quy định. Các đơn vị liên quan đã tiếp thu ý kiến, tuy nhiên đến nay chưa triển khai thực hiện.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện; đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, tuyên truyền và kịp thời báo cáo các điểm có nguy cơ mất an toàn để xử lý, bảo đảm an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

6. Về chế độ, chính sách và các kiến nghị khác

6.1. Cử tri TDP An Cư: Đề nghị xử lý những camera an ninh bị lỗi, hư hỏng để đạt hiệu suất an ninh tốt.

Trả lời:

Trong tháng 12/2025, Công an phường đã tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy phường ban hành thông báo kết luận về xây dựng mô hình “Camera an ninh” trong phòng trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trên địa bàn phường trên cơ sở huy động kinh phí từ nguồn xã hội hoá, trước mắt tập trung duy trì, khôi phục hệ thống camera an ninh của Đại An (cũ) nhằm bảo đảm an ninh trật tự.

Thời gian qua, Công an phường đã phối hợp với cấp ủy chi bộ, tổ dân phố tổ chức vận động xã hội hóa kinh phí để duy trì, sửa chữa hệ thống camera; đến nay đã huy động được 33,3 triệu đồng (kinh phí cần duy trì và khôi phục hệ thống là 61 triệu đồng). Kinh phí được giao cho cơ sở quản lý theo quy định.

Trong thời gian tới, Công an phường sẽ tiếp tục phối hợp với cơ sở đẩy mạnh vận động xã hội hóa, từng bước khắc phục, sửa chữa các camera hư hỏng, bảo đảm hệ thống hoạt động hiệu quả, phục vụ công tác bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn.

6.2. Cử tri TDP Mỹ Trọng 3 đề nghị sớm kiện toàn, ổn định tổ chức của các hội quần chúng để đảm bảo hoạt động thông suốt từ phường tới các TDP.

Trả lời:

Trên địa bàn phường Thành Nam có 05 hội do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ là Hội Chữ thập đỏ; Hội Người cao tuổi; Hội Khuyến học; Hội Cựu Thanh niên xung phong; Hội nạn nhân chất độc da cam dioxin và 02 hội xã hội - nghề nghiệp là Hội Cựu giáo chức, Hội Sinh vật cảnh. Sau sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền 02 cấp, UBND phường Thành Nam đã triển khai, hướng dẫn các tổ chức hội trên địa bàn phường thực hiện các bước, quy trình hợp nhất, đổi tên phù hợp với đơn vị hành chính mới theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Sở Nội vụ. Căn cứ hồ sơ của các hội, UBND phường đã ban hành các Quyết định cho phép hợp nhất, đổi tên, hướng dẫn các hội làm thủ tục đăng ký mẫu dấu và khắc con dấu để hoạt động, đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 126/2024/NĐ-CP ngày 08/10/2024 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội.

Công tác sắp xếp, kiện toàn các tổ chức hội được Đảng ủy, UBND phường quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao. Đến thời điểm hiện tại, UBND phường đã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường hướng dẫn và hỗ trợ cả 05 Hội tổ chức xong Đại hội chính thức để kiện toàn tổ chức Hội.

6.3. Cử tri TDP Vị Dương đề nghị rà soát báo cáo các cơ quan chức năng có thẩm quyền về việc cấp quyết định công nhận liệt sĩ cho ông Trần Ngọc Thắc hy sinh năm 1947 (từ năm 2000 đến nay đã bị cắt chế độ do không có quyết định công nhận liệt sĩ).

Trả lời:

Đối với trường hợp ông Trần Ngọc Thắc, qua rà soát danh sách liệt sĩ của xã Mỹ Xá qua các thời kỳ trong lịch sử Đảng bộ xã Mỹ Xá có ghi tên liệt sĩ Trần Ngọc Thắc; tại nghĩa trang liệt sĩ của địa phương có danh sách và phần mộ của liệt sĩ Trần Ngọc Thắc nhưng không có cốt. Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ, tại các văn bản của cơ quan có thẩm quyền trước đây xác định chưa có hồ sơ đề nghị công nhận liệt sĩ, cụ thể: Công văn số 2038/NCC-LTHS ngày 29/10/2015 của Cục Người có công; Công văn số 95/SLĐTBXH-NCC ngày 19/01/2016 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tỉnh Nam Định.

Ngày 01/06/2016, UBND xã Mỹ Xá đã tổ chức hội nghị mời đại diện cấp uỷ, trưởng thôn và thân nhân của ông Trần Ngọc Thắc lên làm việc; đồng thời đề nghị gia đình cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan để hoàn thiện thủ tục đề nghị công nhận liệt sĩ đối với ông Trần Ngọc Thắc. Tuy nhiên, đến nay gia đình chưa cung cấp được các giấy tờ cần thiết theo quy định.

UBND xã Mỹ Xá đã tổng hợp, báo cáo Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tỉnh Nam Định, Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội thành phố Nam Định để báo cáo các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

Thực hiện văn bản số 1826/SNV-NCC ngày 11/9/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Ninh Bình về việc rà soát cấp bằng “Tổ quốc ghi công” đối với người hy sinh; UBND phường Thành Nam đã tiến hành triển khai, rà soát trên địa bàn phường và ban hành văn bản số 691/UBND-VHXXH ngày 09/10/2025 đề nghị Sở Nội vụ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Ninh Bình xem xét, cấp Bằng Tổ Quốc ghi công cho người hy sinh chưa được cấp Bằng Tổ quốc ghi công đối với ông Trần Ngọc Thắc tại thôn Vị Dương (nay là TDP Vị Dương, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình).

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và hướng dẫn gia đình bổ sung hồ sơ (nếu có) để làm cơ sở xem xét theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri từ kỳ họp thứ ba HĐND phường khoá I, nhiệm kỳ 2021-2026 đến nay.

UBND phường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ phường;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các ban ngành, đoàn thể;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Đức