

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Thị Ngân**

- Số định danh cá nhân: 036156019829

- Địa chỉ: 129 đường Mỹ Xá, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Tổng Công ty Cổ phần công trình Viettel

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa 46, Tờ BĐ 23.2 (cũ), Tờ BĐ 56 (mới), TDP Mỹ Trọng 1B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình; Diện tích: 59.5 m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.15m (so với mặt đường).

+ Mật độ xây dựng: 96.6 %; Hệ số sử dụng đất: 1.91

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 57 m²

+ Diện tích xây dựng có thời hạn: 10.1 m² (Đến khi nhà nước thực hiện dự án quy hoạch gia đình phải tự phá dỡ công trình và không được đền bù)

+ Tổng diện tích sàn: 114 m² (trong đó: Tầng 1: 57m²; tầng 2: 57m²)

+ Chiều cao công trình: 8.0m (trong đó: Tầng 1: 3.7m; tầng 2: 3.6m; tường mái : 0.7m).

+ Số tầng: 02 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ bà Lê Thị Ngân có GCNQSDĐ số AM 285297 được UBND thành phố Nam Định (cũ) cấp ngày 25/02/2008 .

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến khi nhà nước có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng trên phần diện tích xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 1B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

