

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho Bà: Lương Thị Ngọc Phan

- Số CCCD: 036182017865

- Địa chỉ: 171 đường Mỹ Xá, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại dịch vụ QH lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 64, tờ bản đồ 23.3 (cũ), tờ bản đồ số 57 (mới).

Địa chỉ: 588 đường Trần Huy Liệu, TDP Mỹ Trọng 1B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 143.5 m².

+ Cốt xây dựng: +0.51m (so với mặt đường)

+ Mật độ xây dựng: 80%; Hệ số sử dụng đất: 1.59

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 111.8m².

+ Tổng diện tích sàn: 226.1m² (trong đó: Tầng 1: 111.8m²; tầng 2: 114.3m²)

+ Chiều cao công trình: 8.4m (trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.7m; tường mái : 0,8m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bà Lương Thị Ngọc Phan có GCNQSDĐ số DD 848964 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 04/7/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 1B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

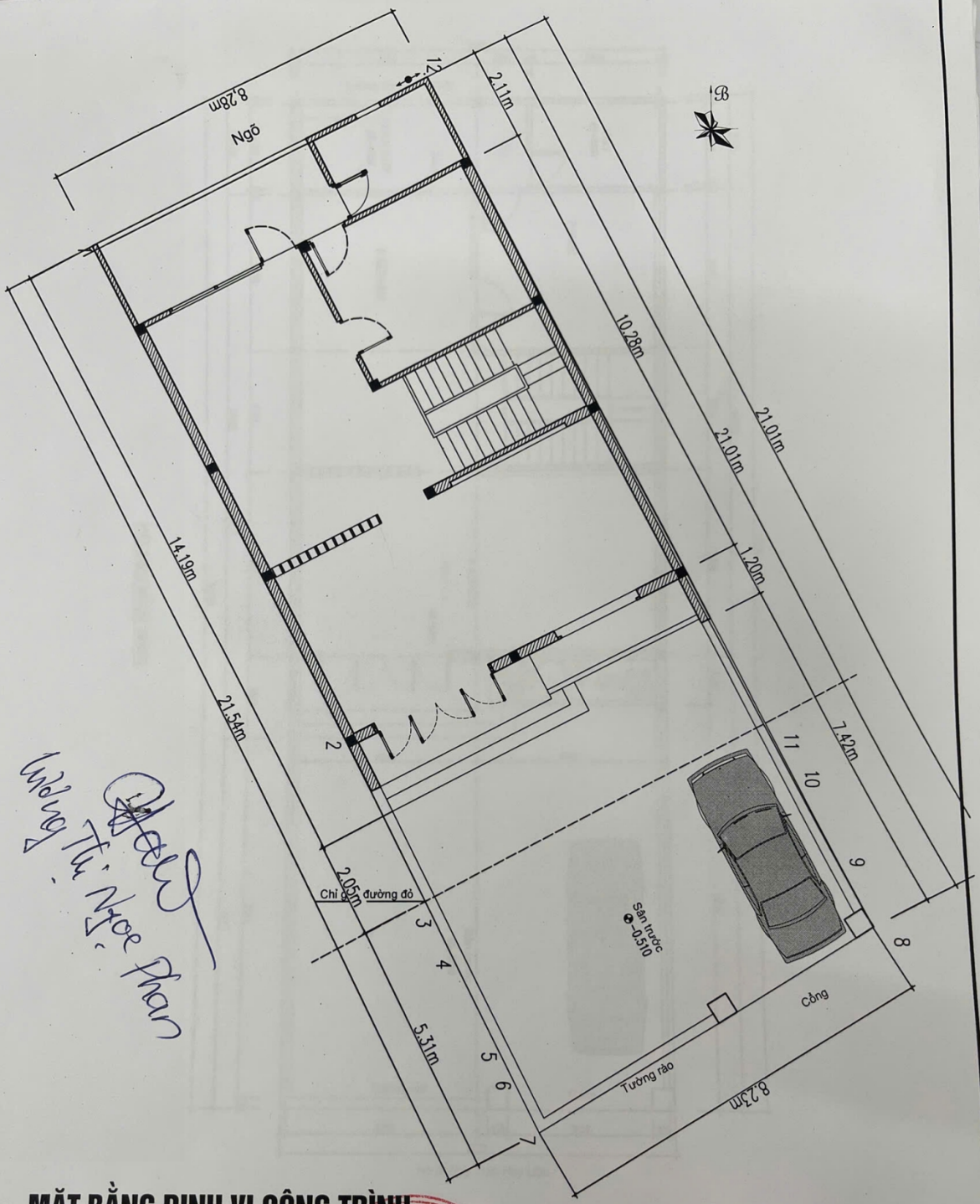
1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Handwritten signature: Hoàng Thị Ngọc Phan

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



<p> ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH KHÁC M.S.D.N. 0501018.01 GIÁM ĐỐC: <i>[Signature]</i> CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i> CHỖ TRẠI THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i> KTS: Nông Thu Hằng THIẾT KẾ VẼ: <i>[Signature]</i> Q.L.K.T: <i>[Signature]</i> KS: Đoàn Mạnh Thắng </p>	
CHỦ ĐẦU TƯ: GĐ ÔNG-BÀ HÙNG-PHAN	
TÊN CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: 588 TRẦN HUY LIÊU PHƯỜNG THÀNH NAM TỈNH NINH BÌNH	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH KHÁC M.S.D.N. 0501018.01 GIÁM ĐỐC: <i>[Signature]</i> CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i> CHỖ TRẠI THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i> KTS: Nông Thu Hằng THIẾT KẾ VẼ: <i>[Signature]</i> Q.L.K.T: <i>[Signature]</i> KS: Đoàn Mạnh Thắng	
HOÀN THÀNH NGÀY THÁNG NĂM 2024	BẢN VẼ KT: 02

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH KHÁC
 M.S.D.N. 0501018.01
 GIÁM ĐỐC: 0973072268 0916256738
 EMAIL: CÔNGTYNHINHANH@GMAIL.COM