

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: Phùng Gia Đạo

- Số CCCD: 036050002575

- Địa chỉ: TDP Giữa An Duyên, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 131, Tờ bản đồ số: 4 (cũ), tờ bản đồ số: 103(mới).

Địa chỉ: TDP Giữa An Duyên, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 422.5m² (Trong đó: Đất ở: 381.9m², đất CLN: 40.6m²)

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt đường)

+ Mật độ xây dựng: 18.8%; Hệ số sử dụng đất: 0.41

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72m²

+ Tổng diện tích sàn: 158.4m² (trong đó: Tầng 1: 72 m²; tầng 2: 86.4 m², độ vươn ban công: 1.2m)

+ Chiều cao công trình: 7.8m (trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m; tường mái: 0.3m.)

+ Số tầng: 02 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Phùng Gia Đạo có GCNQSDĐ số AK 094135 do UBND huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định (cũ) cấp ngày 17/4/2008. (Trích lục bản đồ địa chính được phòng Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 08/5/2026).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Giữa An Duyên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Đức

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

