

Thành Nam, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho Ông: Trần Nam Dương

- Số CCCD: 036091025016

- Địa chỉ: TDP Mỹ Trọng 1B, phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Kiên Hùng lập

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 457, Tờ bản đồ số 56, Địa chỉ: TDP Mỹ Trọng 1B phường Thành Nam, tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 45.6 m<sup>2</sup>

+ Cốt xây dựng: +0.3m (so với mặt ngõ).

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3.00

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): 45.6 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 136.8 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 45.6 m<sup>2</sup>; tầng 2: 45.6 m<sup>2</sup>, tầng 3: 45.6 m<sup>2</sup>, độ vươn ban công: 0 m)

+ Chiều cao công trình: 11.1m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; tầng 2: 3.6m, tầng 3: 3.6 m, tường mái: 0m)

+ Số tầng: 03 Tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ông Trần Nam Dương và vợ Bà Văn Khánh Vân có GCNQSDĐ số AA 06867541 do Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 10/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Tổ dân phố Mỹ Trọng 1B;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Đức**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

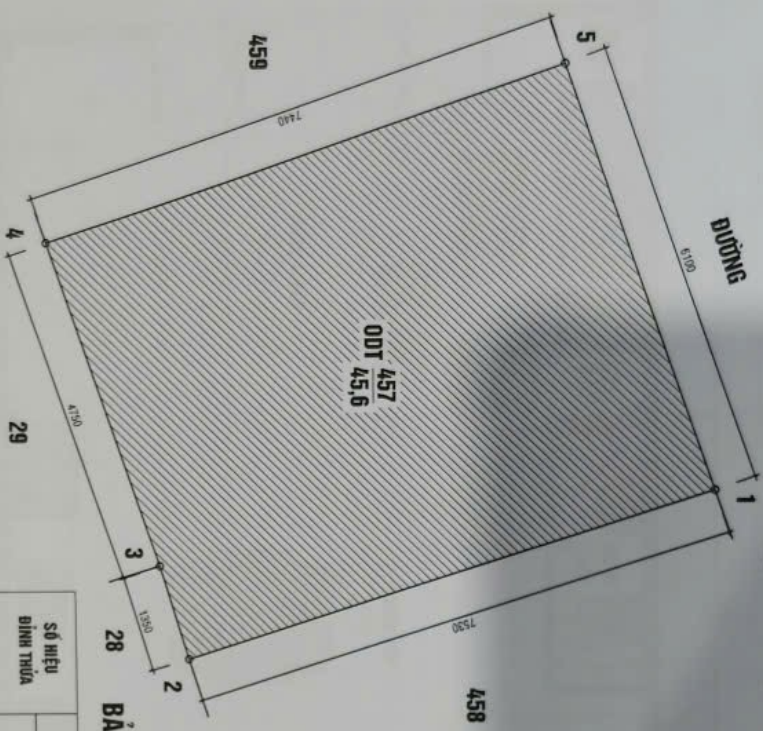
*Thành Nam, ngày ..... tháng ..... năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



YÊU CẦU TRƯỚC KHI THI CÔNG CẦN KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG, KIỂM TRA KÍCH THƯỚC THỰC TẾ. KHI CẦN PHẢI THAY ĐỔI BÀN VẼ THIẾT KẾ CẦN LIÊN LẠC, TRAO ĐỔI VỚI BỘ PHẬN THIẾT KẾ YÊU CẦU CHỈNH SỬA

**KHU VỰC XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG**



**MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THỬA ĐẤT**

**BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ THỬA ĐẤT**

SỐ HIỆU ĐỊNH THỬA	TOẠ ĐỘ		CHIỀU DÀI (M)
	X	Y	
1	2258492.90	568404.91	7.53
2	2258485.72	568407.19	1.35
3	2258485.33	568405.89	4.75
4	2258483.82	568401.39	7.44
5	2258490.92	568398.13	8.10

<p><b>MỘT SỐ ĐIỀU CHỈNH</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Kh</th> <th>NGÀY</th> <th>DỰỆT</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Kh	NGÀY	DỰỆT	1			2			3			4			5			<p><b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>  <b>ÔNG TRẦN NAM DƯƠNG</b>  <b>VÀ BA VỊ AN KINH VĂN</b>  <b>ĐẠI DIỆN</b>          (Ký và ghi rõ họ tên, chữ in hoa)          (Chức vụ, họ tên)</p>	<p><b>PHÒNG CÔNG TRÌNH</b>  <b>NHÀ Ở GIA ĐỊNH</b></p>	<p><b>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN HÙNG</b>          (Ký và ghi rõ họ tên, chữ in hoa)          (Chức vụ, họ tên)</p>	<p><b>MIỀN HỮNG</b>          CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG KIẾN HÙNG</p>	<p><b>HANG MANG X.C.P.XD</b>          (Ký và ghi rõ họ tên, chữ in hoa)          (Chức vụ, họ tên)</p>	<p><b>MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ THỬA ĐẤT</b></p> <p>HỒ TÊN: K7-01</p>
Kh	NGÀY	DỰỆT																						
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								